발급확인번호 : MAML-BABY-TCWX-MAKQ-XVQS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041410005003	고유번호	2650010100-3-09410001	명칭	망미로얄베스토피아아파트 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대

대지위치	부산광역시 수영구 망미동	지번	941-1	도로명주소	부산광역시 수영구 과정로85번길 70 (망미동)		
※대지면적	24,615 ㎡	연면적	11,740.92 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	970.09 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,796.52 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	21.55 %	※용적률	212.62 %	높이	31.9 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소	944.4	주2	3층	철근콘크리트조	아파트	961.09
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	961.09	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	961.09
주2	1층	철근콘크리트조	경비실	9	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	961.09
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	961.09	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	961.09

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

수영구청장

수영구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 수영구 망미동	망미로얄베스토피아아파트 2동	0호/0가구/112세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
941-1		부산광역시 수영구 과정로85번길 70 (망미동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 로얄종합건설	180111-0******
설계자	구성.성.이공종합건축사 사무소 건축사 심구길	
공사감리자	구성.성.이공종합건축사 사무소 건축사 심구길	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 로얄종합건설	180111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 5 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 장기폭기식		지하	개 ㎥
용량 520인용			

인허가 시기	
허가일	1989.3.11.
착공일	1990.3.0.
사용승인일	1993.6.4.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

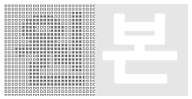
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1993.6.10.	1993.06.04. 사용승인되어 신규작성	2019.5.28.	10796.52`)) 직권변경
1993.6.10.	1993.06.10. 각호에구분		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`5304.74` -> `970.09`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `		축물대장 내진설계 여부 기재
			- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BABY-TCWX-MAKQ-XVQS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041410005003	고유번호	2650010100-3-09410001	명칭	망미로얄베스토피아아파트 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/112세대
대지위치	부산광역시 수영구 망미동	지번	941-1	도로명주소	부산광역시 수영구 과정로85번길 70 (망미동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	7층	철근콘크리트조	아파트	961.09					
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	961.09					
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	961.09					
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	961.09					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	876.67					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	299.95					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본