발급확인번호 : MAMY-AHMY-UMFL-ODBS-OBGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041410018851	고유번호	2650010500-3-01480004	명칭	비치아파트 315동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대

대지위치	부산광역시 수영구 남천동	지번	148-4 외 2필지	도로명주소	부산광역시 수영구 광안해변로 100 (남천동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,056.59 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	576.97 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,572.63 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	4 동 2,983.51 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주26	지1	철근콘크리트조	아파트	532.36	주26	4층	철근콘크리트조	아파트	545.06
주26	1층	철근콘크리트조	아파트	545.06	주26	5층	철근콘크리트조	아파트	545.06
주26	2층	철근콘크리트조	아파트	545.06	주26	6층	철근콘크리트조	아파트	545.06
주26	3층	철근콘크리트조	아파트	545.06	주26	7층	철근콘크리트조	아파트	545.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 26일

수영구청장

수영구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 수영구 남천동	명칭	비치아파트 315동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
지번	148-4 외 2필지	지번 관련 주소	148-9, 148-88	도로명주소	부산광역시 수영구 광안해변로 100 (남천동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 삼익주택		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1978.9.30.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1981.9.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1981.9.9. 1981.9.24. 2011.10.4.	1981.09.02. 신축 1981.09.02. 각호에 구분 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(용도명(TEXT):` ` -> `아파트)표제부(건축면적:`0` -> `576.97`		,용적율 산정용 연면적:`0` -> `6572.63`)) 직권변경 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHMY-UMFL-ODBS-OBGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041410018851	고유번호	2650010500-3-01480004	명칭	비치아파트 315동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
대지위치	부산광역시 수영구 남천동	지번	148-4 외 2필지	도로명주소	부산광역시 수영구 광안해변로 100 (남천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주26	8층	철근콘크리트조	아파트	545.06					
주26	9층	철근콘크리트조	아파트	545.06					
주26	10층	철근콘크리트조	아파트	545.06					
주26	11층	철근콘크리트조	아파트	545.06					
주26	12층	철근콘크리트조	아파트	545.06					
부1	지1	철근콘크리트조	보이라실	2,662.5					
부2	지1	철근콘크리트조	열교환실 및 지역변전실	289.1					
부3	1층	철근콘크리트조	열교환실 및 지역변전실	3.91					
부4	1층	철근콘크리트조	깨스실	28					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





