발급확인번호 : MAML-ACBL-YFZR-MQOQ-NYLS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041410018836 | 고유번호 | 2650010500-3-01480004 | 명칭 | 비치아파트 210동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/144세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 수영구 남천동 | 지번 | 148-4 외 1필지 | 도로명주소 | 부산광역시 수영구 광안해변로 100 (남천동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 17,121.51 ㎡ | ※지역 | 일반주거지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 1,127.91 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 13,116.15 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 공동주택 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 12층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | m | 지붕 | 스라브 | 부속건축물 | 4 동 2,983.51 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주9 | 지1 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,053.76 | 주9 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 |
| 주9 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,096 | 주9 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 |
| 주9 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 | 주9 | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 |
| 주9 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 | 주9 | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 15일

수영구청장

수영구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 부산광역시 수영구 남천동 | 비치아파트 210동 | 0호/0가구/144세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 148-4 외 1필지 | 148-9 | 부산광역시 수영구 광안해변로 100 (남천동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 주식회사 삼익주택 | |
| 설계자 | | |
| 공사감리자 | | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | |

※주차장

| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

승강기

| 승용 | 비상용 |
|---|---|
| 대 | 대 |

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

| 구분 | 수량 및 총 용량 |
|---|---|
| 형식 | 지상 개 ㎥ |
| 용량 | 지하 개 ㎥ |

인허가 시기

| 허가일 | 착공일 | 사용승인일 |
|---|---|---|
| 1980.6.25. | | 1980.11.3. |

※건축물 인증 현황

| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

건축물 구조 현황

| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 |
|---|---|
| 비적용 | |
| 특수구조 건축물 | 지하수위 |
| 미해당 | G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

건축물 관리 현황

| 관리계획 수립 여부 |
|---|
| |

건축물 관리점검 현황

| 종류 | 점검유효기간 |
|---|---|
| | |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 1980.11.15.<br>1980.11.15.<br>2011.4.13. | 1980.11.03. 신축<br>1980.11.03. 각호에구분<br>건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` -> `1`)) 직권변경 | 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥탑` -> `옥탑1층`)표제부(건축면적:`0` -> `1127.91`, 용적율 산정용 연면적:`0` -> `13116.15`)) 직권변경 |

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBL-YFZR-MQOQ-NYLS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041410018836 | 고유번호 | 2650010500-3-01480004 | 명칭 | 비치아파트 210동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/144세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 수영구 남천동 | 지번 | 148-4 외 1필지 | 도로명주소 | 부산광역시 수영구 광안해변로 100 (남천동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주9 | 8층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 | | | | | |
| 주9 | 9층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 | | | | | |
| 주9 | 10층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 | | | | | |
| 주9 | 11층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 | | | | | |
| 주9 | 12층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 1,082.56 | | | | | |
| 주9 | 옥탑1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 80.08 | | | | | |
| 부1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 열교환실 및 지역변전실 | 3.91 | | | | | |
| 부2 | 지1 | 철근콘크리트조 | 보이라실 | 2,662.5 | | | | | |
| 부3 | 지1 | 철근콘크리트조 | 열교환실 및 지역변전실 | 289.1 | | | | | |
| 부4 | 1층 | 철근콘크리트조 | 깨스실 | 28 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본