발급확인번호 : MAMY-AWMM-WDEJ-WFKT-NWVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120191410000029	2650010500-3-00290004	정원 센텀뷰남천 A동	3호/0가구/99세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 수영구 남천동	29-4	부산광역시 수영구 남천바다로10번길 70 (남천동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,733.2 ㎡	14,149.43 ㎡	일반상업지역	방화지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,022.46 ㎡	10,288 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택,업무시설,제1종근린생활시설	지하: 3층, 지상: 18층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
58.99 %	593.58 %	54.5 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
265 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	994.07
주1	지3층	철근콘크리트구조	창고	85.37
주1	지3층	철근콘크리트구조	계단실	72.32
주1	지3층	철근콘크리트구조	펌프실,휀룸	60.62

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,107.94
주1	지2층	철근콘크리트구조	주민공동시설	84.6
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실	72.32
주1	지2층	철근콘크리트구조	펌프실.휀룸	57.65

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 22일

수영구청장

수영구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 수영구 남천동	명칭	정원 센텀뷰남천 A동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/99세대
지번	29-4	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 수영구 남천바다로10번길 70 (남천동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2******
설계자	정순길 삼주 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1725
공사감리자	정순길 삼주 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1725
공사시공자 (현장관리인)	박재용 주.정원종합건설	부산광역시-건축공사업 -02-0838

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	75 대 3,132.4 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	48 대 50.92 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 1 대	허가일 2017.2.1.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.3.28.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2019.4.5.
용량 80.3㎥	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.239g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -3~-10 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.4.5.~2027.4.4.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.4.5. 2024.2.2.	신규작성(신축) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	2024.5.29.	정기점검(점검기간 : 2024.04.05 까지, 보고일 : 2024.04.22) - 이하여백 -

그 밖의 기재사항
1층구조형식:필로티 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWMM-WDEJ-WFKT-NWVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191410000029	고유번호	2650010500-3-00290004	명칭	정원 센텀뷰남천 A동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/99세대
대지위치	부산광역시 수영구 남천동	지번	29-4	도로명주소	부산광역시 수영구 남천바다로10번길 70 (남천동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,030.39
주1	지1층	철근콘크리트구조	공조실,통신실,휀룸,전기실,발전기실	223.83
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	72.32
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	651.89
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	100.57
주1	1층	철근콘크리트구조	화장실	10.8
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	383.35
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.53
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	470.39
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	110.52
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13

본

발급확인번호 : MAMY-AWMM-WDEJ-WFKT-NWVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191410000029	고유번호	2650010500-3-00290004	명칭	정원 센텀뷰남천 A동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/99세대
대지위치	부산광역시 수영구 남천동	지번	29-4	도로명주소	부산광역시 수영구 남천바다로10번길 70 (남천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	556.13					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본