발급확인번호 : MAML-BBBM-ZWKR-GQIU-DIYP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141410000024	고유번호	2650010200-3-05520000	명칭	수영강동원로얄듀크 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대

대지위치	부산광역시 수영구 수영동	지번	552	도로명주소	부산광역시 수영구 수미로14번길 35 (수영동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,996.4572 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	790.8537 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,996.4572 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 26층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	73.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	553.838	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	541.838
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	541.838
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	541.838
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	541.838

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 12일

수영구청장

수영구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-ZWKR-GQIU-DIYP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 수영구 수영동	수영강동원로얄듀크 104동	0호/0가구/119세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
552		부산광역시 수영구 수미로14번길 35 (수영동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 2011.4.8.
건축주	(주)21세기개발	경상남도-주택건설사업등록업자-1999-0055	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.9.15.
설계자	(주)희건축사사무소	부산광역시건축사사무소 1088	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2014.2.14.
공사감리자	(주)태원종합기술단건축사사무소	인천광역시-종합감리전문회사-001호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	(주)21세기개발외 1	180111-0******								

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		63.3점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.2.14. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			시공자외1:(주)동원개발,부산광역시-토목건축공사업-965호 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-ZWKR-GQIU-DIYP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141410000024	고유번호	2650010200-3-05520000	명칭	수영강동원로얄듀크 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대
대지위치	부산광역시 수영구 수영동	지번	552	도로명주소	부산광역시 수영구 수미로14번길 35 (수영동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	541.838
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	21층	철근콘크리트구조	아파트	541.838
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	22층	철근콘크리트구조	아파트	445.6311
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	23층	철근콘크리트구조	아파트	445.6311
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	24층	철근콘크리트구조	아파트	238.199
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	25층	철근콘크리트구조	아파트	238.199
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	541.838	주4	26층	철근콘크리트구조	아파트	238.199
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	541.838			- 이하여백 -		
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	541.838					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	541.838					
주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	541.838					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본