발급확인번호 : MAML-AMBC-ATVS-DJPT-QRTS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131410000153	고유번호	2650010200-3-04450003	명칭	수영 엔스타Ⅱ	호수/가구수/세대수	107호/0가구/78세대

대지위치	부산광역시 수영구 수영동	지번	445-3	도로명주소	부산광역시 수영구 수영로725번길 53 (수영동)		
※대지면적	1,273.1 ㎡	연면적	11,107.2162 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	750.176 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,178.4619 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설(오피스텔),공동주택(아파트-도시형생활주택),제1,2종근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 19층
※건폐율	58.93 %	※용적률	799.5 %	높이	55.2 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	670.7763
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	182.018
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-계단실)	54.82
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택(계단실))	50.7975

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(주차장)	48.96
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(부동산중개사무소)	46.2
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	40.1203
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	27

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

수영구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-ATVS-DJPT-QRTS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

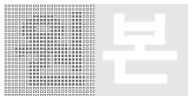
대지위치	부산광역시 수영구 수영동	명칭	수영 엔스타Ⅱ	호수/가구수/세대수	107호/0가구/78세대
지번	445-3	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 수영구 수영로725번길 53 (수영동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	(주)엔스타건설대표이사 장수기	180111-0******						승용 2 대	비상용 2 대	허가일 2012.4.17.
설계자	엄봉현 (주)영탑종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1377	자주식	16 대 647.0163 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2012.5.3.
공사감리자	문창용 (주)에이엔에스건축사사무소	부산광역시-종합감리전문회사-2	기계식	86 대 99.72 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	장수기 (주)엔스타건설	부산광역시-건축공사업 -02-0771	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 850인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2013.12.19.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.10.15.~2026.10.9.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.12.19.	신규작성(신축)		컴퓨터게임시설제공업소)233.32㎡용도변경	지역: 도시지역
2014.1.21.	토지정보과-1294(2014.01.21.)호 의거 445-3번지 ,445-27번지 -> 445-3번지로 토지합병	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	- 이하여백 -
2019.2.11.	제1종근린생활시설(소매점)233.32㎡→제2종근린생활시설(인터넷	2020.7.16.	건축과-32929(2020. 7. 16.)호에 따라 위반건축물	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-ATVS-DJPT-QRTS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

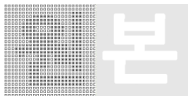
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

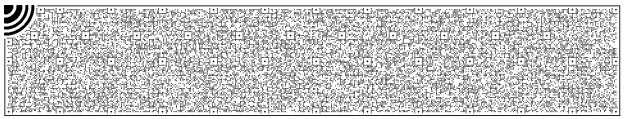
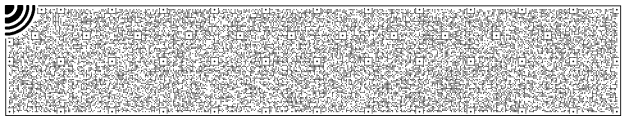
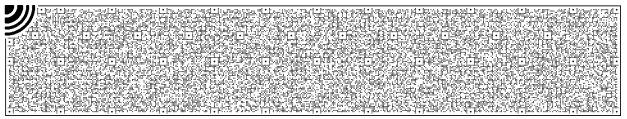
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131410000153	고유번호	2650010200-3-04450003	명칭	수영 엔스타Ⅱ	호수/가구수/세대수	107호/0가구/78세대
대지위치	부산광역시 수영구 수영동	지번	445-3	도로명주소	부산광역시 수영구 수영로725번길 53 (수영동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실,MDF실	22.115	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.5125
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	255.265	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소)	233.32	주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705	주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705	주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.5125
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.5125	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	254.705	주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	294.4345

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120131410000153	고유번호	2650010200-3-04450003	명칭	수영 엔스타Ⅱ	호수/가구수/세대수	107호/0가구/78세대
대지위치	부산광역시 수영구 수영동	지번	445-3	도로명주소	부산광역시 수영구 수영로725번길 53 (수영동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.5125	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	294.4345
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	294.4345	주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	363.9731
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	294.4345	주1	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.4895
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	294.4345					
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	289.19					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	294.4345					
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.5125					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택)	294.4345					
주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	286.5125					

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-ATVS-DJPT-QRTS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120131410000153	고유번호	2650010200-3-04450003	명칭	수영 엔스타 Ⅱ	호수/가구수/세대수	107호/0가구/78세대
대지위치	부산광역시 수영구 수영동	지번	445-3	도로명주소	부산광역시 수영구 수영로725번길 53 (수영동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.8.26.	등재[공개공지 출입차단시설 설치] 건축과-40836(2020. 8. 26.)호에 따라 위반건축물 해체[공개공지 출입차단시설 설치 시정]		
2021.2.15.	건축과-7192(2021.02.15.)호에 따라 위반건축물 등재[공개공지 물건적치]		
2021.3.16.	정기점검(점검기간 : 2021.08.01 까지, 보고일 : 2020.10.27)		
2023.10.30.	정기점검(점검기간 : 2023.10.15 까지, 보고일 : 2023.10.25)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

