발급확인번호 : MAML-BAMH-TFCI-EZGB-JIMP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091410000040	고유번호	2650010500-3-01510000	명칭	남천동 코오롱 하늘채 골든비치 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/26세대

대지위치	부산광역시 수영구 남천동	지번	151	도로명주소	부산광역시 수영구 남천동로 41 (남천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,205.58 ㎡	※지역		※지구		※구역	재건축구역
건축면적	403.75 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,205.58 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	41.6 m	지붕	(철근)콘크리트(평슬라브)	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	50.34	주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	13.44	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6	주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 28일

수영구청장

수영구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 수영구 남천동	명칭	남천동 코오롱 하늘채 골든비치 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/26세대
지번	151	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 수영구 남천동로 41 (남천동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	최금화 남천삼익아파트 주택재건축 정비사업조합	184371-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2005.7.15.
설계자	정용교 (주)신동아건축 종합건축사사무소		자주식	1,875 대 ㎡	40 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2006.5.4.
공사감리자	홍호용 (주)동우 이앤씨	170111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김종근 코오롱건설(주)	강남구-토목건축공사업-제26호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2009.1.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2009.5.29. 2019.5.28.	2009.01.16. 사용검사에 의한 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			시오수관로연결 5,675인용 지역: 제3종일반주거지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMH-TFCI-EZGB-JIMP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091410000040	고유번호	2650010500-3-01510000	명칭	남천동 코오롱 하늘채 골든비치 113동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/26세대
대지위치	부산광역시 수영구 남천동	지번	151	도로명주소	부산광역시 수영구 남천동로 41 (남천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6					
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6					
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6					
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6					
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6					
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6					
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	318.6					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본