발급확인번호 : MAML-ALMM-OKPQ-RRQS-DRAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041400021380	고유번호	2647010200-3-11220003	명칭	흥아거북	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	1122-3	도로명주소	부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10 (연산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,702.84 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	㎡	용적률 산정용 연면적	㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택, 점포	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	공동주택 및 점포	448.2	주1	4층	철근콘크리트	공동주택 및 점포	825.12
주1	1층	철근콘크리트	공동주택 및 점포	883.21	주1	5층	철근콘크리트	공동주택 및 점포	825.12
주1	2층	철근콘크리트	공동주택 및 점포	825.09	주1	옥탑	철근콘크리트	옥탑	70.98
주1	3층	철근콘크리트	공동주택 및 점포	825.12			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 22일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALMM-OKPQ-RRQS-DRAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동		흥아거북	0호/0가구/46세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10 (연산동)
1122-3		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	윤창욱		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1978.9.29.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1979.6.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.12.31.~2026.12.30.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1979.6.19. 2010.1.20.	신규작성(신축)(79.6.2) 2010.1.20. 위반건축물 해제 통보(건축과-1341호)[101호 무단증축: 2.2㎡ 경량판넬 점포, 2.72㎡ 블록샤시 창고]	2011.4.13. 2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` -> `1`)) 직권변경 용도정정(직권)[1층(102,103,105,106호),83.93㎡,점포→아파트]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALMM-OKPQ-RRQS-DRAT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041400021380	고유번호	2647010200-3-11220003	명칭	흥아거북	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	1122-3	도로명주소	부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10 (연산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.6.11.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 20 14.06.11)		
2016.7.25.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2016.04.21)		
2018.7.2.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2018.04.07)		
2020.3.16.	정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.02.13)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.11.6.	정기점검(점검기간 : 2023.12.31 까지, 보고일 : 2024.10.23)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본