발급확인번호 : MAML-ALMM-KFAL-ZJPG-XNIK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041400021070	고유번호	2647010200-3-04050004	명칭	태광아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/39세대

대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	405-4 외 1필지	도로명주소	부산광역시 연제구 과정로191번가길 16 (연산동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,029.51 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	567.74 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,776.65 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택, 근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	공동주택 및 근린생활시설	252.86	주1	4층	철근콘크리트	공동주택 및 근린생활시설	567.74
주1	1층	철근콘크리트	공동주택 및 근린생활시설	505.69	주1	5층	철근콘크리트	공동주택 및 근린생활시설	567.74
주1	2층	철근콘크리트	공동주택 및 근린생활시설	567.74			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트	공동주택 및 근린생활시설	567.74					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 22일

연제구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동	태광아파트	0호/0가구/39세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
405-4 외 1필지	405-6	부산광역시 연제구 과정로191번가길 16 (연산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	전봉옥	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1980.3.17.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1981.6.19.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.12.31.~2023.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1981.7.28. 2011.10.4.	신규작성(신축)(1981.6.19) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `567.74`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2776.65`)) 직권변경	2014.6.27. 2016.8.25.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 2014.06.27) 정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2016.07.15)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALMM-KFAL-ZJPG-XNIK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041400021070	고유번호	2647010200-3-04050004	명칭	태광아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/39세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	405-4 외 1필지	도로명주소	부산광역시 연제구 과정로191번가길 16 (연산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.6.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20 18.07.05)		
2020.3.16.	정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.02.13)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본