발급확인번호 : MAML-AHBH-LCUT-HXUX-SSML

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041400005534	고유번호	2647010100-3-07140144	명칭	거제유림아시아드 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,422.67 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	412.42 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,422.67 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	67.8 m	지붕	경사슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	338.4114	주6	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	338.4114	주6	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	338.4114	주6	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014	주6	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 18일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBH-LCUT-HXUX-SSML

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 거제동	거제유림아시아드 106동	0호/0가구/50세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)
714-144 외 5필지	714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주은부동산신탁주식회사 외1	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일 1998.1.10.
설계자	(주)영탑건축사사무소	제1377호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1998.2.10.
공사감리자	(주)영탑건축사사무소	제9-건-42호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	유림종합건설(주)	180111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2001.9.22.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.10.15. 2011.10.4.	2001.9.22, 사용승인되어 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`412.4168` -> `412.42`,연면적:`8422.665` -> `8422.67`,용적율 산정용 연면적:`8422.665` ->	2015.12.7.	`8422.67`)) 직권변경 행정구역 변경에 따른 지번변경[관련주소 지번 :"부산직할시 부산진구 양정동 285-4, 488-1, 부산광역시 연제구 거제동 714-163, 714-164, 714-165'→'714-163	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHBH-LCUT-HXUX-SSML

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

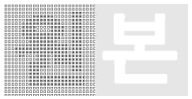
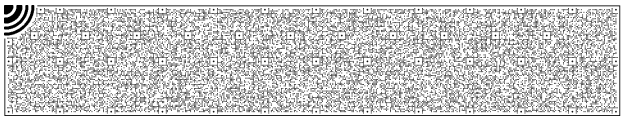
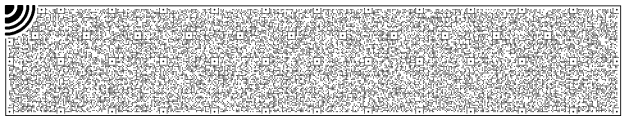
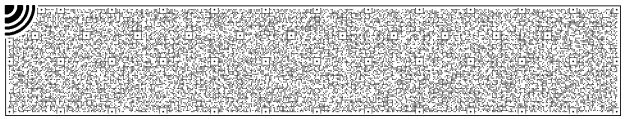
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041400005534	고유번호	2647010100-3-07140144	명칭	거제유림아시아드 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014	주6	20층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014	주6	21층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014	주6	22층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014	주6	23층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014	주6	24층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014	주6	25층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014
주6	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014			- 이하여백 -		
주6	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014					
주6	17층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014					
주6	18층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014					
주6	19층	철근콘크리트벽식구조	아파트	336.7014					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041400005534	고유번호	2647010100-3-07140144	명칭	거제유림아시아드 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	714-144 외 5필지	도로명주소	부산광역시 연제구 해맞이로 23 (거제동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	, 714-164, 714-165, 714-211, 714-21		
	4']		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2023.7.18.	정화조폐쇄[자원순환과-19749(2023.7.19.)호][정화조 폐쇄 → 분류식하수관로 연결]		
	- 이하여백 -		

본