발급확인번호 : MAML-ACBY-EOPY-ZFGM-NKWE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071400000081	고유번호	2647010100-3-15030000	명칭	거제 유림노르웨이숲 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	1503 외 2필지	도로명주소	부산광역시 연제구 거제대로136번길 30 (거제동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	15,266.1879 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	913.8581 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,467.8013 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 3층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	52.5 m	지붕	(철근)콘크리트평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지3	철근콘크리트구조	지하주차장	3,175.882	주4	지1	철근콘크리트구조	경로당,주민공동시설	89.9328
주4	지3	철근콘크리트구조	전기실,발전기실	202.3905	주4	지1	철근콘크리트구조	지하주차장계단실	72.9471
주4	지2	철근콘크리트구조	지하주차장	3,137.8119	주4	지1	철근콘크리트구조	엠디에프실,감시제어반실	60.2208
주4	지2	철근콘크리트구조	팬룸	31.912	주4	지1	철근콘크리트구조	경비실	27.2895

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 16일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 거제동	거제 유림노르웨이숲 201동	0호/0가구/87세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1503 외 2필지	1503-1, 1503-2	부산광역시 연제구 거제대로136번길 30 (거제동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	부산도시공사	184171-*
설계자	(주)씨엔티종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-법인1446호
공사감리자	부산도시공사	184171-*
공사시공자 (현장관리인)	유림건설(주)	대구광역시-토목건축공사업-제1609호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2004.5.31.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2005.1.5.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2007.8.10.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.8.16.	2007.08.10 사용검사되어 신규작성	2017.8.4.	위반건축물 등재[건축과-39088(2017.8.4.)][무단증축
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1` , `지하2층` -> `지2` , `지하3층` -> `지3`)) 직권변경		: 조립식패널조 근린생활시설 27.56㎡]
		2017.9.13.	위반건축물 해제[건축과-46672(2017.9.13)][무단증축 : 조립식패널조 근린생활시설 27.56㎡ 자진철거]

그 밖의 기재사항
외벽마감재료 : 수성페인트 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBY-EOPY-ZFGM-NKWE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071400000081	고유번호	2647010100-3-15030000	명칭	거제 유림노르웨이숲 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	1503 외 2필지	도로명주소	부산광역시 연제구 거제대로136번길 30 (거제동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915
주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	294.8572
주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	294.8572
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	294.8572
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915	주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	294.8572
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915			- 이하여백 -		
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915					
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	485.8915					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ACBY-EOPY-ZFGM-NKWE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120071400000081	고유번호	2647010100-3-15030000	명칭	거제 유림노르웨이숲 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/87세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	1503 외 2필지	도로명주소	부산광역시 연제구 거제대로136번길 30 (거제동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본