발급확인번호 : MAML-BAMA-SNTW-JMQJ-DHBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2119881400000003	고유번호	2647010200-3-20220587	명칭	연산동현대홈타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	2022-587	도로명주소	부산광역시 연제구 마곡천로 54 (연산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,254.577 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	264.082 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,254.577 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 23층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	62.4 m
지붕	철근콘크리트(평스라브)	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

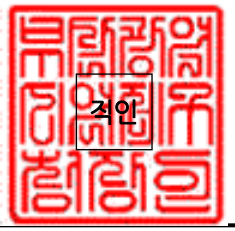
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	229.249
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

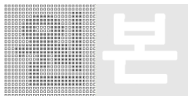
발급일: 2025년 10월 20일

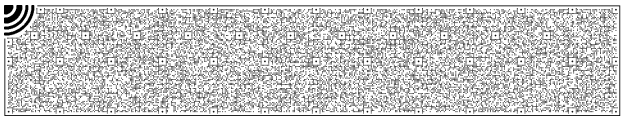
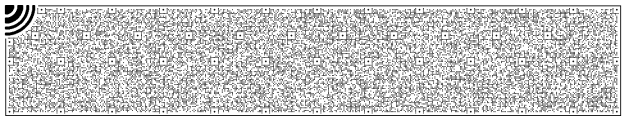
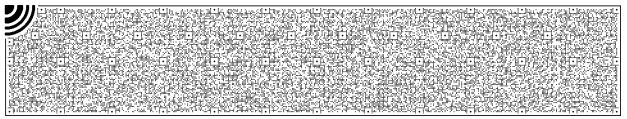
연제구청장 

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAML-BAMA-SNTW-JMQJ-DHBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동	연산동현대홈타운 103동	0호/0가구/46세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2022-587		부산광역시 연제구 마곡천로 54 (연산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)국도이앤씨	110111-0******
설계자	(주)삼중종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1406호
공사감리자	(주)상지엔지니어링건축사사무소	제9-종-33호
공사시공자 (현장관리인)	현대건설(주)	110111-0******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	1 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	1997.2.15.
착공일	2002.11.15.
사용승인일	2005.10.28.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

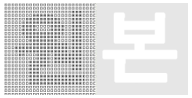
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

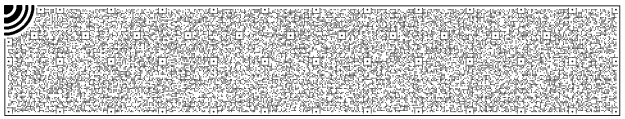
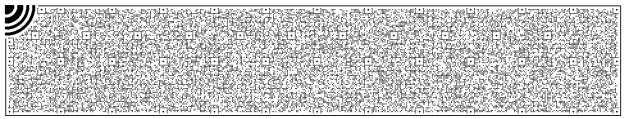
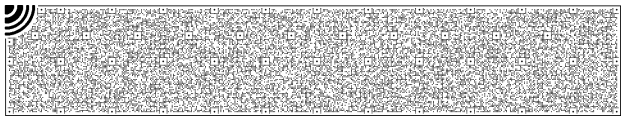
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.11.4.	2005.10.28 사용승인되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재
2005.11.8.	2005.11.08. 2022-587,2063-190을 2022-587로 지번변경(합필)		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BAMA-SNTW-JMQJ-DHBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2119881400000003	고유번호	2647010200-3-20220587	명칭	연산동현대홈타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	2022-587	도로명주소	부산광역시 연제구 마곡천로 54 (연산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424	주3	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424	주3	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424	주3	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424	주3	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424			- 이하여백 -		
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424					
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424					
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424					
주3	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424					
주3	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424					
주3	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	228.424					

본