발급확인번호 : MAMK-AWMY-EGJY-TOSX-VPCT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041400021545	고유번호	2647010200-3-14810002	명칭	건용베르빌	호수/가구수/세대수	6호/0가구/19세대

대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	1481-2	도로명주소	부산광역시 연제구 거제천로124번길 64 (연산동)	
※대지면적	468.7 ㎡	연면적	2,461.92 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	267.12 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,426.16 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	56.99 %	※용적률	517.64 %	높이	33.6 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	발전기실	35.76	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	194.52
주1	1층	철근콘크리트조	경비실,주차장,계단실	236.88	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	194.52
주1	2층	철근콘크리트조	업무시설	244.08	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	194.52
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	194.52	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	194.52

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 26일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동	건용베르빌	6호/0가구/19세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1481-2		부산광역시 연제구 거제천로124번길 64 (연산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	임봉출	671130-1******
설계자	배동기	3293******
공사감리자	배동기	3293******
공사시공자 (현장관리인)	(주)신천건설	02-0200******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	6 대 69 ㎡	6 대 69 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 부패탱크식		지하	개 ㎥
용량 140인용			

인허가 시기
허가일 2001.12.3.
착공일 2001.12.17.
사용승인일 2002.10.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.10.30.	2002.10.25, 사용승인되어 신규작성	2019.5.28.	3394(2016.12.27.)][기계식(옥내)12대 199.6
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `6`)) 직권변경		8㎡ → 자주식(옥내)6대 69㎡ 으로 변경]
2016.12.27.	기계식주차장치 철거완료에 따른 건축물대장 정리요청[교통행정과-9		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AWMY-EGJY-TOSX-VPCT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041400021545	고유번호	2647010200-3-14810002	명칭	건용베르빌	호수/가구수/세대수	6호/0가구/19세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	1481-2	도로명주소	부산광역시 연제구 거제천로124번길 64 (연산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	194.52					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	194.52					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	194.52					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	194.52					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	194.52					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본