발급확인번호 : MAML-ACBY-XHKI-RDQY-MGPU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041400005705	고유번호	2647010100-3-12720000	명칭	거제아시아드삼정그린코아 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/164세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	1272	도로명주소	부산광역시 연제구 월드컵대로 325 (거제동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	27,799.06 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,222.4742 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,213.36 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 21층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	56.8 m
지붕	경사스라브	부속건축물	6 동 6,967.705 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	지하대피소	959.4736
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	976.2916
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	969.5716
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	969.5716

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 16일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 거제동	거제아시아드삼정그린코아 101동	0호/0가구/164세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1272		부산광역시 연제구 월드컵대로 325 (거제동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)삼정 외1	180111-0******
설계자	김동회	제1702호
공사감리자	김동회	제1702호
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼정 외1	180111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 1999.5.18.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.6.4.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.10.26.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.11.28. 2010.11.5.	2001.10.26, 사용승인되어 신규작성 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`		, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일련번호 : ` → `1`, 주/부속 일	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBY-XHKI-RDQY-MGPU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041400005705	고유번호	2647010100-3-12720000	명칭	거제아시아드삼정그린코아 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/164세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	1272	도로명주소	부산광역시 연제구 월드컵대로 325 (거제동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	주1	19층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	주1	20층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	주1	21층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	530.8468
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부1	1층	철근콘크리트조	노인정,공중변소	154
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부1	2층	철근콘크리트조	관리사무소	154
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부2	1층	철근콘크리트조	경비실	10.68
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부3	1층	철근콘크리트조	경비실	11.4
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부4	1층	철근콘크리트조	경비실	11.4
주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부5	지2	철근콘크리트조	지하주차장	2,776.8
주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부5	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,269.2
주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	966.2116	부6	지3	철근콘크리트조	전기실,발전기실	352.5

본

발급확인번호 : MAML-ACBY-XHKI-RDQY-MGPU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041400005705	고유번호	2647010100-3-12720000	명칭	거제아시아드삼정그린코아 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/164세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	1272	도로명주소	부산광역시 연제구 월드컵대로 325 (거제동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부6	지2	철근콘크리트조	지하주차장	1,186.5					
부6	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,041.225					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ACBY-XHKI-RDQY-MGPU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041400005705	고유번호	2647010100-3-12720000	명칭	거제아시아드삼정그린코아 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/164세대
대지위치	부산광역시 연제구 거제동	지번	1272	도로명주소	부산광역시 연제구 월드컵대로 325 (거제동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1		
	`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`, 주/부속 일련번호 : `` → `1`) 직권변경		
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`` -> `6967.705`,`` -> `6`)) 직권변경		
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`20831.352` -> `27799.06`,용적율 산정용 연면적:`19871.878` -> `20213.36`)) 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.1.4.	표시변경[건축과-443(2022.01.04.)호][표시변경신청에 따라 건축물명칭 거제삼정그린코아 → 거제아시아드삼정그린코아로 표시변경]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본