발급확인번호 : MAML-ALMH-RIPG-FSCH-FGCT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181400000072	2647010200-3-21210004	배산프라임타워	21호/0가구/36세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 연제구 연산동	2121-4	부산광역시 연제구 배산로 34 (연산동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
812.6 ㎡	4,086.79 ㎡	준주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
344.52 ㎡	3,867.12 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	지하: 1층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
42.4 %	475.89 %	48.63 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
125.18 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-펌프실, 발전기실)	219.67
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-계단실, 감시제어반실)	31.33
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 28일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALMH-RIPG-FSCH-FGCT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동	배산프라임타워	21호/0가구/36세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2121-4		부산광역시 연제구 배산로 34 (연산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	코리아신탁주식회사	110111-2******
설계자	성도재 건축사사무소 가전건축	부산광역시-건축사사무소-1408
공사감리자	성도재 건축사사무소 가전건축	부산광역시-건축사사무소-1408
공사시공자 (현장관리인)	조행래 우송종합건설 주식회사	부산광역시-건축공사업-02-1119

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	8 대 86.8 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	36 대 125.08 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

형식	용량
부패탱크방법	250인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2016.4.26.
착공일	2017.2.27.
사용승인일	2018.10.4.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		73.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ-0.239g
특수구조 건축물: 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위: G.L -2.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	2023.10.4.~2026.10.3.

변동사항

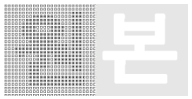
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.10.4.	사용승인(신축)[건축과-47057호(2018.10.04.)][1동, 지하1층, 지상15층, 공동주택(아파트-도시형생활주택 36세대), 업무시설(오피스텔 21호), 연면적 4086.79㎡]	2024.11.19.	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물		정기점검(점검기간 : 2023.10.04 까지, 보고일 : 2024.11.14)

그 밖의 기재사항

외벽마감재료 : 화강석, 스톤코트, 수성페인트 / 필로티구조 / 2018-부산시연제구건축과-지진안전성 표시-62

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ALMH-RIPG-FSCH-FGCT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181400000072	고유번호	2647010200-3-21210004	명칭	배산프라임타워	호수/가구수/세대수	21호/0가구/36세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	2121-4	도로명주소	부산광역시 연제구 배산로 34 (연산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-도시형생활주택:원룸형)	245					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	325.97					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	325.97					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	325.97					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	325.97					
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	326.91					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

