발급확인번호 : MAML-AMBH-QHVP-QLUA-BIQQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171400000194	고유번호	2647010200-3-06750003	명칭	엘리시움	호수/가구수/세대수	4호/0가구/31세대

대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	675-3	도로명주소	부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14 (연산동)		
※대지면적	347.8 ㎡	연면적	2,853.2483 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	229.4434 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,664.6199 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 19층
※건폐율	65.97 %	※용적률	766.14 %	높이	62.4 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-기계실,기계주차장)	188.6284
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-홀,감시제어반실)	35.224
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	176.8129
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	176.8129

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

연제구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동	엘리시움	4호/0가구/31세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
675-3		부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14 (연산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)플러스부곡개발	180111-0******
설계자	김영민 (주)종합건축사사무소미르	부산광역시-건축사-1860
공사감리자	김영민 (주)종합건축사사무소미르	연제구-건축사사무소-1860
공사시공자 (현장관리인)	김영웅 동백종합건설(주)	부산광역시-건축공사업-02-0691

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	1 대 12 ㎡	대 ㎡	대
기계식	34 대 47.7969 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 1 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 (하수종말처리장연결)		지하	개 ㎥
용량 (133인용 26.48㎥)			

인허가 시기
허가일 2016.2.29.
착공일 2016.8.1.
사용승인일 2017.11.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ-0173g
특수구조 건축물 (해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물))	지하수위: G.L m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.11.29.	사용승인(신축)[건축과-61621호(2017.11.29.)][1동, 지하1층/지상19층, 공동주택(아파트-31세대), 업무시설(오피스텔-4호), 연면적 2853.2483㎡]	2018.4.17.	연산동 675-3 공동주택((주)플러스부곡개발)→엘리시움으로 변경] 지진안전성 표시제 건축물 관리번호 부여[소급적용, 2017-부산시연제구건축과-지진안전성 표시-32]
2017.12.6.	표시변경[건축과-63186호(2017.12.06.)][건축물명칭		

그 밖의 기재사항
2017-부산시연제구건축과-지진안전성 표시-32 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-QHVP-QLUA-BIQQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171400000194	고유번호	2647010200-3-06750003	명칭	엘리시움	호수/가구수/세대수	4호/0가구/31세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	675-3	도로명주소	부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 14 (연산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	81.6856
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	146.2723					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




