발급확인번호 : MAMY-ALAL-HJPS-BDIA-FBMG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121400000070	고유번호	2647010200-3-04780002	명칭	리치W 아파트	호수/가구수/세대수	14호/0가구/44세대

대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	478-2	도로명주소	부산광역시 연제구 과정로 162 (연산동)		
※대지면적	644.7 ㎡	연면적	4,781.3666 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	491.194 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,310.0614 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택 외2	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	76.19 %	※용적률	668.54 %	높이	44.45 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,펌프실,계단실	169.7256
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	301.5796
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	81.345
주1	1층	철근콘크리트구조	부대시설	71.8544

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	30.175
주1	2층	철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	303.8836
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	187.8793
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	151.4663

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 5일

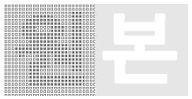
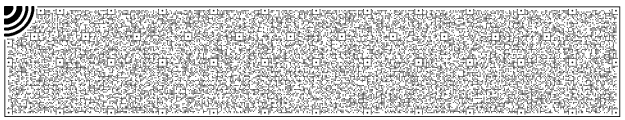
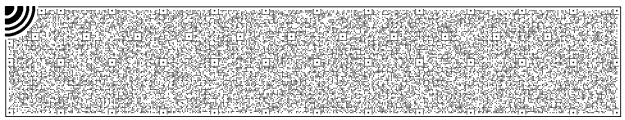
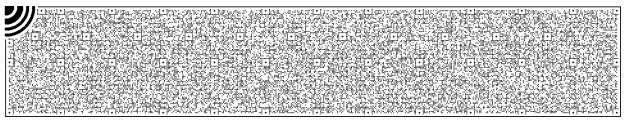
연제구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동	리치W 아파트	14호/0가구/44세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
478-2		부산광역시 연제구 과정로 162 (연산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)경성리츠대표채창일	180111-0******
설계자	전신규 (주)종합건축사사무소동언	부산광역시-건축사사무소-1578
공사감리자	(주)종합건축사사무소동언 (주)종합건축사사무소동언	부산광역시-건축사-1578
공사시공자 (현장관리인)	채창일 주식회사경성하우징	부산광역시-건축공사업-02-0709

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	4 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	50 대 301.579㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2010.11.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2010.11.30.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.5.18.
용량 470인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		66.6점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.196g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.12.31.~2026.12.12.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.5.18.	신규작성(신축)		원) 263.3892㎡ ⇒ 제2종근린생활시설(일반음식점) 98.	외벽마감재료 : 외부용 수성페인트 / 필로티 구조 / 용도 : 업무시설, 근린생활시설
2012.12.28.	표시변경[건축과-40960(2012.12.28.)][EPI 점수 : 66.6 입력]		3097㎡ 및 제2종근린생활시설(어린이놀이시설) 165.0795㎡로 표시변경]	
2013.8.2.	표시변경[건축과-28231][2층 201호 제1종근린생활시설(의	2013.9.12.	표시변경[건축과-33637(2013.09.12.)][1층 103	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-HJPS-BDIA-FBMG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120121400000070	고유번호	2647010200-3-04780002	명칭	리치W 아파트	호수/가구수/세대수	14호/0가구/44세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	478-2	도로명주소	부산광역시 연제구 과정로 162 (연산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	352.5966	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	281.7832
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.9078					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-HJPS-BDIA-FBMG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120121400000070	고유번호	2647010200-3-04780002	명칭	리치W 아파트	호수/가구수/세대수	14호/0가구/44세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	478-2	도로명주소	부산광역시 연제구 과정로 162 (연산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	호 제1종근린생활시설(소매점) ⇒ 제1종근린생활시설(미용원)로 변경]		
2017.6.14.	용도변경[건축과-29390(2017.6.14)][제2종근린생활시설(어린이놀이시설) 165.0795㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 165.0795㎡ -> 노유자시설(노인복지시설) 303.8836㎡ 변경]		
2020.7.30.			
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.7.15.	정기점검(점검기간 : 2023.12.31 까지, 보고일 : 2023.12.27)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

