발급확인번호 : MAML-ALBD-QOCA-BPTR-INPD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101400000112	고유번호	2647010200-3-22620000	명칭	연산 자이 116동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/111세대

대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	2262 외 1필지	도로명주소	부산광역시 연제구 과정로343번길 43 (연산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	22,864.0746 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	1,079.6613 ㎡	용적률 산정용 연면적	22,864.0746 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 28층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	81.3 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주16	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	750.6534	주16	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 13일

연제구청장 (직인)

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 연제구 연산동	연산 자이 116동	0호/0가구/111세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2262 외 1필지	2263	부산광역시 연제구 과정로343번길 43 (연산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	주식회사 한국토지신탁	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2006.12.19.
설계자	(주)영탑종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1377호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2007.10.5.
공사감리자	(주)토펙엔지니어링건축사사무소	제5-종-3호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	지에스건설(주)	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2010.7.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		64.2점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.8.2. 2013.1.30.	2010.07.28 사용검사되어 신규작성(2006-건축주택과-주택건설사업계획승인-14) 건축과-41089(2012.12.31.)[EPI 점수 입력 : 64.2]	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	외벽마감재료 : 석재, 수성페인트 202 2년 공동주택 모범관리단지 선정(우수) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBD-QOCA-BPTR-INPD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101400000112	고유번호	2647010200-3-22620000	명칭	연산 자이 116동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/111세대
대지위치	부산광역시 연제구 연산동	지번	2262 외 1필지	도로명주소	부산광역시 연제구 과정로343번길 43 (연산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주16	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156	주16	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156
주16	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156			- 이하여백 -		
주16	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	819.0156					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

