발급확인번호 : MAMY-AMBC-DBCI-SABG-BVNP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141390001241	고유번호	2644010400-3-32350000	명칭	엘크루솔마레 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3235	도로명주소	부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10 (명지동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,464.9315 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	841.0183 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,464.9315 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 10층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	28.75 m	지붕	경량철골지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	592.3126	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

부산광역시 강서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-DBCI-SABG-BVNP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 강서구 명지동	엘크루솔마레 103동	0호/0가구/50세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
3235		부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10 (명지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대우조선해양건설(주)	110111-1******
설계자	(주)기안건축사사무소	강남구-건축사사무소-1916
공사감리자	(주)우림엔지니어링건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-서울-종13호
공사시공자 (현장관리인)	대우조선해양건설(주)	연수구-토목건축공사업-699

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2012.9.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2012.10.16.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2014.11.21.
용량	지하 개 ㎥	

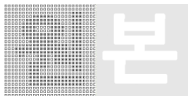
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		64.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

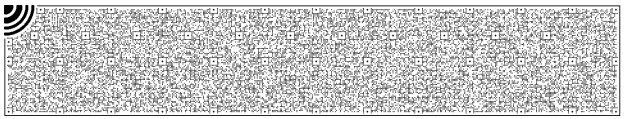
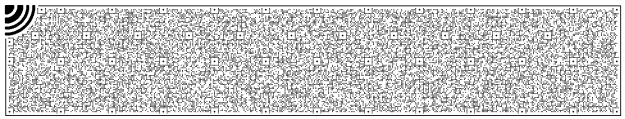
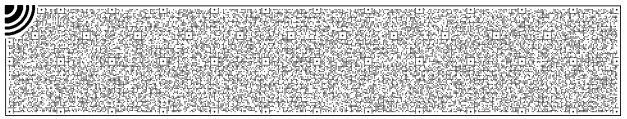
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2014.11.21. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBC-DBCI-SABG-BVNP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141390001241	고유번호	2644010400-3-32350000	명칭	엘크루솔마레 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3235	도로명주소	부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10 (명지동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	541.4021					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

