발급확인번호 : MAMY-AMBC-QGVW-IKVG-IBXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141390000846	고유번호	2644010400-3-32360000	명칭	명지오션시티 한신휴플러스 122동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3236	도로명주소	부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 (명지동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,325.8 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	446.45 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,325.8 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 11층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	33.2 m	지붕	평지붕	부속건축물	11 동 35,022.22 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주22	1층	철근콘크리트구조	아파트	76.8	주22	5층	철근콘크리트구조	아파트	324.9
주22	2층	철근콘크리트구조	아파트	324.9	주22	6층	철근콘크리트구조	아파트	324.9
주22	3층	철근콘크리트구조	아파트	324.9	주22	7층	철근콘크리트구조	아파트	324.9
주22	4층	철근콘크리트구조	아파트	324.9	주22	8층	철근콘크리트구조	아파트	324.9

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

부산광역시 강서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-QGVW-IKVG-IBXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 강서구 명지동	명지오션시티 한신휴플러스 122동	0호/0가구/30세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
3236		부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 (명지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	양현철 주식회사인베이스디앤시	서울특별시-주택건설사업등록업자-0027
설계자	조원준 (주)디에이그룹엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-1087
공사감리자	윤인섭 (주)건축사사무소건원엔지니어링	서울특별시-종합감리전문회사-제5종8호
공사시공자 (현장관리인)	태기전 한신공영(주)	경기도-토목건축공사업-439

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	1 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2012.9.18.
착공일	2012.10.16.
사용승인일	2014.8.13.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.8.13. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
주택건설사업계획승인(2012-4) 2019년 부산시 공동주택 모범관리단지 선정(우수) 지역: 제2종일반주거지역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-QGVW-IKVG-IBXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141390000846	고유번호	2644010400-3-32360000	명칭	명지오션시티 한신휴플러스 122동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3236	도로명주소	부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 (명지동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주22	9층	철근콘크리트구조	아파트	324.9					
주22	10층	철근콘크리트구조	아파트	324.9					
주22	11층	철근콘크리트구조	아파트	324.9					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-QGVW-IKVG-IBXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120141390000846	고유번호	2644010400-3-32360000	명칭	명지오션시티 한신휴플러스 122동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3236	도로명주소	부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 (명지동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
구역: 제1종지구단위계획구역 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본