발급확인번호 : MAMY-AMBC-PCWJ-ZPRH-OMJB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141390000822	고유번호	2644010400-3-32360000	명칭	명지오션시티 한신휴플러스 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/15세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3236	도로명주소	부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 (명지동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	1,657.23 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	435.65 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,657.23 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 6층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	18.95 m	지붕	평지붕	부속건축물	11 동 35,022.22 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	78.43	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	315.76
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	315.76	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	315.76
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	315.76			- 이하여백 -		
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	315.76					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

부산광역시 강서구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-PCWJ-ZPRH-OMJB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 강서구 명지동	명지오션시티 한신휴플러스 102동	0호/0가구/15세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
3236		부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 (명지동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	양현철 주식회사인베이스디앤시	서울특별시-주택건설사업등록업자-0027
설계자	조원준 (주)디에이그룹엔지니어링건축사사무소	강남구-건축사사무소-1087
공사감리자	윤인섭 (주)건축사사무소건원엔지니어링	서울특별시-종합감리전문회사-제5종8호
공사시공자 (현장관리인)	태기전 한신공영(주)	경기도-토목건축공사업-439

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
용량			지하 개 ㎥

인허가 시기
허가일 2012.9.18.
착공일 2012.10.16.
사용승인일 2014.8.13.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.8.13. 2019.5.28.	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
주택건설사업계획승인(2012-4) 2019년 부산시 공동주택 모범관리단지 선정(우수) 지역: 제2종일반주거지역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-PCWJ-ZPRH-OMJB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120141390000822	고유번호	2644010400-3-32360000	명칭	명지오션시티 한신휴플러스 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/15세대
대지위치	부산광역시 강서구 명지동	지번	3236	도로명주소	부산광역시 강서구 명지오션시티1로 155 (명지동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
구역: 제1종지구단위계획구역 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본