발급확인번호 : MAMY-ALAL-MSMD-XXDB-QMLN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071380000026	고유번호	2641010900-3-07880000	명칭	부곡동 대동 다:숲 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/58세대

대지위치	부산광역시 금정구 부곡동	지번	788	도로명주소	부산광역시 금정구 부곡로 32-12 (부곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,337.4924 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	592.9728 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,337.4924 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	254.0836	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 5일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 부곡동	부곡동 대동 다:숲 103동	0호/0가구/58세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
788		부산광역시 금정구 부곡로 32-12 (부곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김 재 희 대한토지신탁(주)	강남구-주택건설사업등록업자-98-23-2(173)
설계자	강 상 섭 (주)우반건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1117호
공사감리자	문 용 근 (주)진솔엔지니어링건축사사무소	제6652호
공사시공자 (현장관리인)	이 두 원 (주)대동종합건설	경상남도-토목건축공사업-제1097호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2004.6.19.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.8.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2007.2.1.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.2.9. 2019.5.28.	2007.02.01.신축(2004-주택건설사업승인-2호)에 의한 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-MSMD-XXDB-QMLN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071380000026	고유번호	2641010900-3-07880000	명칭	부곡동 대동 다:숲 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/58세대
대지위치	부산광역시 금정구 부곡동	지번	788	도로명주소	부산광역시 금정구 부곡로 32-12 (부곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292					
주3	11층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292					
주3	12층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292					
주3	13층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292					
주3	14층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292					
주3	15층	철근콘크리트구조	아파트	434.5292					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




