발급확인번호 : MAMY-AHAH-ZXQE-GNLK-PVSX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061380000171	고유번호	2641010300-3-03150000	명칭	로얄팰리스 103	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 금정구 청룡동	지번	315 외 1필지	도로명주소	부산광역시 금정구 청룡예전로 78 (청룡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,763.7516 ㎡	※지역	일반주거지역 외 1	※지구		※구역	개발제한구역
건축면적	986.45 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,763.7516 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 10층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	27.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128	주3	5층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128
주3	2층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128	주3	6층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128
주3	3층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128	주3	7층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128
주3	4층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128	주3	8층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

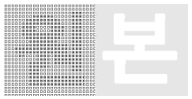
발급일: 2026년 8월 8일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMY-AHAH-ZXQE-GNLK-PVSX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 청룡동	로얄팰리스 103	0호/0가구/38세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
315 외 1필지	577-37	부산광역시 금정구 청룡예전로 78 (청룡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)형제주택	부산광역시-주택건설사업등록업자-99
설계자	이헌재 건축사사무소인우	부산광역시-건축사사무소-1471
공사감리자	대표이사 한규봉 (주)천일건축엔지니어링종합건축사사무소	강남구-종합감리전문회사-제5종 63호
공사시공자 (현장관리인)	(주)형제주택	부산광역시-주택건설사업등록업자-99

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2003.6.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.1.3.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2006.3.29.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2026.5.30.~2029.5.10.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.4.6.	2006.3.29.신축(2003년 주택건설사업계획승인 제4호)에 의한 신규작성	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2018.3.30.	정기점검(점검기간 : 2018.03.29 까지, 보고일 : 2018.03.16)	2020.4.8.	정기점검(점검기간 : 2020.03.29 까지, 보고일 : 2020.03.27)

그 밖의 기재사항
하수종말처리장연결 지역: 자연녹지지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHAH-ZXQE-GNLK-PVSX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061380000171	고유번호	2641010300-3-03150000	명칭	로얄팰리스 103	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 금정구 청룡동	지번	315 외 1필지	도로명주소	부산광역시 금정구 청룡예전로 78 (청룡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	아파트	612.8128					
주3	10층	철근콘크리트구조	아파트	248.4364					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AHAH-ZXQE-GNLK-PVSX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120061380000171	고유번호	2641010300-3-03150000	명칭	로얄팰리스 103	호수/가구수/세대수	0호/0가구/38세대
대지위치	부산광역시 금정구 청룡동	지번	315 외 1필지	도로명주소	부산광역시 금정구 청룡예전로 78 (청룡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.10.24.	정기점검(점검기간 : 2023.06.30 까지, 보고일 : 2023.07.24)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2026.6.25.	정기점검(점검기간 : 2026.05.30 까지, 보고일 : 2026.06.22)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본