발급확인번호 : MAML-AYMH-XUYU-ZHLW-RYMS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061380000061	고유번호	2641010700-3-10490000	명칭	구서동 롯데캐슬 골드 701동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	1049	도로명주소	부산광역시 금정구 금강로 503 (구서동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	11,066.26 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	530.98 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,066.26 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	67.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주23	1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	41.67
주23	2층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	3층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	4층	철근콘크리트구조	아파트	479.33

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주23	5층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	6층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	7층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	8층	철근콘크리트구조	아파트	479.33

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 구서동		구서동 롯데캐슬 골드 701동	0호/0가구/46세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 금정구 금강로 503 (구서동)
1049		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이일호 구서주공아파트재건축조합	부산광역시-주택건설사업등록업자-621-81-55577	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일 2002.6.21.
설계자	박병욱 (주)나우동인건축사사무소	강남구-건축사사무소-408호	자주식	3,259 대 113,334.3 ㎡	151 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.6.21.
공사감리자	대표이사 양영호 (주)무영아멕스건축사사무소	강남구-종합감리전문회사-제5종11호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	이창배 롯데건설 주식회사	서초구-주택건설사업등록업자-114-81-16377	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2006.2.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.2.10.	신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	하수종말처리장연결 - 이하여백 -
2011.6.21.	2011.6.21.현황도면정정:1호라인→2호라인, 2호라인→1호라인			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-XUYU-ZHLW-RYMS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061380000061	고유번호	2641010700-3-10490000	명칭	구서동 롯데캐슬 골드 701동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/46세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	1049	도로명주소	부산광역시 금정구 금강로 503 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주23	9층	철근콘크리트구조	아파트	479.33	주23	20층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	10층	철근콘크리트구조	아파트	479.33	주23	21층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	11층	철근콘크리트구조	아파트	479.33	주23	22층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	12층	철근콘크리트구조	아파트	479.33	주23	23층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	13층	철근콘크리트구조	아파트	479.33	주23	24층	철근콘크리트구조	아파트	479.33
주23	14층	철근콘크리트구조	아파트	479.33			- 이하여백 -		
주23	15층	철근콘크리트구조	아파트	479.33					
주23	16층	철근콘크리트구조	아파트	479.33					
주23	17층	철근콘크리트구조	아파트	479.33					
주23	18층	철근콘크리트구조	아파트	479.33					
주23	19층	철근콘크리트구조	아파트	479.33					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본