발급확인번호 : MAML-BBMY-WVEA-FQEZ-WAQA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041380007729	고유번호	2641010700-3-01650001	명칭	구서신동아아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/162세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	165-1	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1 (구서동)		
※대지면적	12,251.2 ㎡	연면적	29,633.77 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	아파트지구	※구역	
건축면적	1,095.48 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,824.26 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68.9 m	지붕	슬라브	부속건축물	6 동 8,059.41 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	955.06	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	973.32	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	973.32	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	973.32	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	966.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 26일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 구서동	구서신동아아파트 101동	0호/0가구/162세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
165-1		부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1 (구서동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신동아건설주식회사,남산아파트재건축조합,주식회사 한창코아	
설계자	(주)부산안전진단건축사사무소 건축사 백성기	
공사감리자	(주)부산안전진단건축사사무소 건축사 백성기	
공사시공자 (현장관리인)	신동아건설주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	324 대 7,533.09 ㎡	66 대 759 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 1993.8.7.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.8.20.
형식 (접촉산화방식(유동식))	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.5.31.
용량 2,500인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

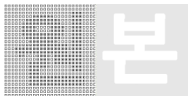
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1095.48`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `20824.26`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBMY-WVEA-FQEZ-WAQA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041380007729	고유번호	2641010700-3-01650001	명칭	구서신동아아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/162세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	165-1	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1 (구서동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	966.6
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	847.02
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	847.02
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	847.02
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	847.02
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	847.02
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	847.02

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	19층	철근콘크리트조	아파트	679.41
주1	20층	철근콘크리트조	아파트	679.41
주1	21층	철근콘크리트조	아파트	511.8
주1	22층	철근콘크리트조	아파트	511.8
주1	23층	철근콘크리트조	아파트	511.8
주1	24층	철근콘크리트조	아파트	511.8
주1	25층	철근콘크리트조	아파트	511.8
부1	지2	철근콘크리트조	주차장(1)	2,570.967
부1	지1	철근콘크리트조	주차장(1)	2,366.225
부2	지2	철근콘크리트조	주차장(2)	1,408.241
부2	지1	철근콘크리트조	주차장(2)	1,187.657

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BBMY-WVEA-FQEZ-WAQA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041380007729	고유번호	2641010700-3-01650001	명칭	구서신동아아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/162세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	165-1	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부3	지1	철근콘크리트조	발전기실,펌프실,전기실	321.36					
부4	1층	조적조	관리실,공중변소	82.8					
부4	2층	조적조	노인정	82.8					
부5	1층	조적조	경비실	32.52					
부6	1층	조적조	경비실	6.84					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본