발급확인번호 : MAML-ACBK-LWMS-DXUA-UMHL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041380007927	고유번호	2641010700-3-04660003	명칭	아름 베스트빌 1차	호수/가구수/세대수	2호/0가구/34세대

대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	466-3	도로명주소	부산광역시 금정구 구서온천천로 63 (구서동)	
※대지면적	306.7 ㎡	연면적	2,817.075 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	238.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,614.99 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 제2종근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	77.9 %	※용적률	852.62 %	높이	45.1 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	164.19	주1	2층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설	172.31
주1	지1	철근콘크리트조	발전기실,펌프실	37.895	주1	2층	철근콘크리트조	계단실	18.52
주1	1층	철근콘크리트조	계단실	55.23	주1	3층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설	172.31
주1	1층	철근콘크리트조	주차장	36.18	주1	3층	철근콘크리트조	계단실	18.52

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 14일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 구서동	아름 베스트빌 1차	2호/0가구/34세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
466-3		부산광역시 금정구 구서온천천로 63 (구서동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)승유산업개발외 1인	180111-0******
설계자	(주)일영건축사사무소 배상석	6879(1015)
공사감리자	(주)일영건축사사무소 배상석	6879(1015)
공사시공자 (현장관리인)	(주)아름종합건설	180111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	5 대 164.19 ㎡	3 대 35 ㎡	대 ㎡	대
기계식	12 대 36.18 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	대

※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	삼단부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량	170인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.4.30.
착공일	2001.5.16.
사용승인일	2002.7.16.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

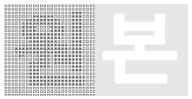
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

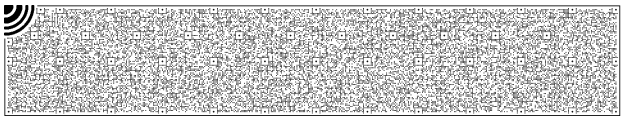
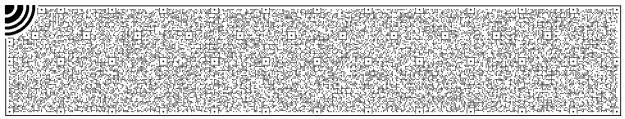
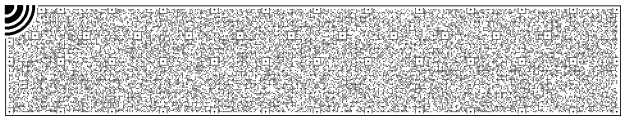
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.7.22. 2011.10.4.	2002.7.16 소유자등록(01허가76) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)표제부(세대수:`36` -> `34`,호수:`` -> `2`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항
외장재:드라이비트 필로티:1층 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACBK-LWMS-DXUA-UMHL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041380007927	고유번호	2641010700-3-04660003	명칭	아름 베스트빌 1차	호수/가구수/세대수	2호/0가구/34세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	466-3	도로명주소	부산광역시 금정구 구서온천천로 63 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	150.51	주1	15층	철근콘크리트조	아파트	150.51
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	184.09			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	184.09					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	184.09					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본