발급확인번호 : MAMY-ALAL-POTI-VRAU-WLDN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041380008063	2641010700-3-10050003	B동 세진에버그린	0호/0가구/18세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 금정구 구서동	1005-3	부산광역시 금정구 금샘로 447 (구서동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
545.2 ㎡	1,989.47 ㎡	2종일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
258.36 ㎡	1,751.88 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 10층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
47.39 %	321.33 %	27.5 m	슬라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장	194.45
주1	지1	철근콘크리트구조	관리실	27.54
주1	지1	철근콘크리트구조	계단실,EV실	15.6
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,EV실	15.6

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	192.92
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	192.92
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	192.92
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	192.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 5일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 구서동	B동 세진에버그린	0호/0가구/18세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1005-3		부산광역시 금정구 금샘로 447 (구서동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박지유외1	561205-1******
설계자	박상규 건축사사무소 대목	부산광역시-건축사사무소-1441
공사감리자	박상규 건축사사무소 대목	부산광역시-건축사사무소-1441
공사시공자 (현장관리인)	현진종합건설(주)	부산광역시-건축공사업-제02-0548호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	12 대 194.45 ㎡	9 대 103.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	1 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량 85인용 9.6㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.1.6.
착공일	2003.1.10.
사용승인일	2003.11.17.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

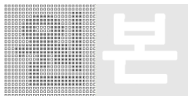
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.11.19.	2003.11.17소유자등록(2003건축과신축허가3호)		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

외장재:콘크리트
필로티:1층
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ALAL-POTI-VRAU-WLDN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041380008063	고유번호	2641010700-3-10050003	명칭	B동 세진에버그린	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	1005-3	도로명주소	부산광역시 금정구 금샘로 447 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	192.92					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	192.92					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	192.92					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	192.92					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	192.92					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]