발급확인번호 : MAML-AYMH-GHKZ-QFJL-CRCV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041380004553	고유번호	2641010400-3-01150030	명칭	럭키남산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/176세대
대지위치	부산광역시 금정구 남산동	지번	115-30 외 3필지	도로명주소	부산광역시 금정구 남산로37번길 52 (남산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,258.32 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	1,324.06 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,521.4 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬라브	부속건축물	9 동 878 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	1,013.48
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 남산동	럭키남산아파트 101동	0호/0가구/176세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
115-30 외 3필지	993-23, 994-4, 995-3	부산광역시 금정구 남산로37번길 52 (남산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1989.6.19.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1991.8.2.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.12.5.	토지합병으로 인한 관련지번변경		`1324.06`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `16521
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적:`` -> `878`)) 직권변경		.4`)) 직권변경
		2013.10.10.	관리실,노인정 층수 직권 정정
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` ->	2015.8.28.	2015.8.28.용도변경[2015-행위신고(용도변경)-3호]

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-GHKZ-QFJL-CRCV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041380004553	고유번호	2641010400-3-01150030	명칭	럭키남산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/176세대
대지위치	부산광역시 금정구 남산동	지번	115-30 외 3필지	도로명주소	부산광역시 금정구 남산로37번길 52 (남산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78	부3	1층	조적조	수위실	7
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78	부4	1층	조적조	수위실	7
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78	부5	1층	조적조	수위실	7
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78	부6	1층	조적조	수위실	7
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78	부7	1층	조적조	수위실	7
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78	부8	1층	조적조	수위실	7
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	1,114.78	부9	1층	조적조	공중변소	6.08
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	759.92			- 이하여백 -		
부1	지1	철근콘크리트조	전기실,기계실	723.44					
부2	1층	철근콘크리트조	노인정	53.24					
부2	2층	철근콘크리트조	관리실	53.24					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041380004553	고유번호	2641010400-3-01150030	명칭	럭키남산아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/176세대
대지위치	부산광역시 금정구 남산동	지번	115-30 외 3필지	도로명주소	부산광역시 금정구 남산로37번길 52 (남산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	: 부2 1층 관리실 53.24㎡→노인정, 부2 1층 노인정 5 3.24㎡→관리실		
2016.11.4.	2016.11.4행위허가(2016-건축과-행위허가(용도변경) 제2호 : [부대복리시설 : 어린이 놀이터 790.92㎡ →어린이놀이터 564.07㎡,주차장 226.85㎡으로,조경시설 3,428㎡ →조경시설 3,182㎡,주차장 246㎡으로 용도변경]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본