발급확인번호 : MAML-AHAB-BIEL-UFDE-TQLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041380007752	고유번호	2641010700-3-01770027	명칭	성원 맨투로빌	호수/가구수/세대수	47호/0가구/143세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	177-27 외 3필지	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1926 (구서동)		
※대지면적	1,869.1 ㎡	연면적	20,316.08 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	1,581.34 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,038.4 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,업무시설,제2종근린생활시설	층수	지하: 2층, 지상: 20층
※건폐율	84.6 %	※용적률	911.58 %	높이	62.1 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장	576.17	주1	1층	경량철골구조	경비실	31.76
주1	지2	철근콘크리트구조	휀룸,펌프실,발전기실,전기실	173.61	주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	880.42
주1	지1	철근콘크리트구조	휀룸,창고,주차장	1,594.98	주1	2층	철근콘크리트구조	사무실,관리실,MDF실,화장실	203.52
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장,휀룸	182.46	주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	181.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 1일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHAB-BIEL-UFDE-TQLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

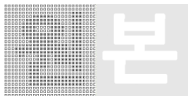
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	명칭	성원 맨투로빌	호수/가구수/세대수	47호/0가구/143세대
지번	177-27 외 3필지	지번 관련 주소	177-19, 177-20, 177-21	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1926 (구서동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	성원종합건설(주)	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대	허가일 2002.7.13.
설계자	박동조 (주)비전21건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489	자주식	112 대 2,879.11 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.8.21.
공사감리자	박동조 (주)비전21건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489	기계식	70 대 52.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (분류식하수관거연결)	지상 개 ㎡	사용승인일 2004.10.13.
공사시공자 (현장관리인)	성원종합건설(주)	부산광역시-토목건축공사업-1851	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.10.15.	2004.10.13소유자등록(2002허가민원과신축허가388호)		층(409호,509호,609호) 제1종근린생활시설(의원)을 업무	외장재:드라이비트
2006.4.19.	2006.4.14.증축(2006년증축신고 제9호)[1층,31.76㎡,부대시설(경비실)]		시설(오피스텔)로 변경하고 각호를 3개호로 전유부 분할, 7~9층(709호,809호,909호) 업무시설(사무소)를 업무시설(오피스텔)로 변경하고 각호를 3개호로 전유부 분할]	필로티:1층
2008.8.27.	2008.8.25.용도변경(2008년용도변경신고제10호)[4~6			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHAB-BIEL-UFDE-TQLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041380007752	고유번호	2641010700-3-01770027	명칭	성원 맨투로빌	호수/가구수/세대수	47호/0가구/143세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	177-27 외 3필지	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1926 (구서동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	709.52
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.58
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.44
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.44
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.44
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.44

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.44
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	142.44
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51

본

발급확인번호 : MAML-AHAB-BIEL-UFDE-TQLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041380007752	고유번호	2641010700-3-01770027	명칭	성원 맨투로빌	호수/가구수/세대수	47호/0가구/143세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	177-27 외 3필지	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1926 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.65
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51					
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51					
주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03					
주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51					
주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03					
주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	794.51					
주1	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	142.03					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041380007752	고유번호	2641010700-3-01770027	명칭	성원 맨투로빌	호수/가구수/세대수	47호/0가구/143세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	177-27 외 3필지	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1926 (구서동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1` , `지2층` -> `지2`)표제부(호수:`` -> `47`)) 직권변경		
2018.9.20.	정기점검(점검기간 : 2018.10.13 까지, 보고일 : 2018.09.14)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본