발급확인번호 : MAML-BBBB-GCFS-SADX-XLFT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041380013755	고유번호	2641010800-3-03650004	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	365-4 외 1필지	도로명주소	부산광역시 금정구 장전온천천로105번길 3 (장전동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,392.95 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	474.28 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,371.4 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 집회실
층수	지하: 1층, 지상: 5층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬라브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	집회실	21.55	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택	474.28
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택	474.28	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택	474.28
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택	474.28			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택	474.28					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 11일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBB-GCFS-SADX-XLFT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 장전동		0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
365-4 외 1필지	365-30	부산광역시 금정구 장전온천천로105번길 3 (장전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1980.5.8.
착공일	
사용승인일	1980.11.18.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `474.28`,세대수:`0` -> `40`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2371.4`)) 직권변경 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.




