발급확인번호 : MAML-AMBH-CXQG-KPIY-BJEV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191380000111	고유번호	2641010800-3-06040012	명칭	윤성리버티	호수/가구수/세대수	10호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	604-12	도로명주소	부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20 (장전동)		
※대지면적	932 ㎡	연면적	7,948.25 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	방화지구	※구역	가축사육제한구역
건축면적	641.04 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,033.04 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택 외 1	층수	지하: 2층, 지상: 19층
※건폐율	68.78 %	※용적률	754.62 %	높이	61.2 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	151.99 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	전기실, 발전기실, 펌프실, 제연실, 통신실, 관리사무소, 계단/복도/EV (전기실, 발전기실, 펌프실, 제연실, 통신실, 관리사무소, 계단/복도/EV)	328.68
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차타워, 주차장, 카리프트, 감시제어반실, 계단/복도/EV (주차타워, 주차장, 카리프트, 감시제어반실, 계단/복도/EV)	561.37
주1	1층	철근콘크리트구조	화장실, 주차관리실, 계단/복도/EV (화장실, 주차관리실, 계단/복도/EV)	48.16
주1	1층	철근콘크리트구조	카리프트 (카리프트)	25.16

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	412.265
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	412.265
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	412.265
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	412.265

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-CXQG-KPIY-BJEV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 장전동	윤성리버티	10호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
604-12		부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20 (장전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	국제자산신탁(주)	110111-2******
설계자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1489
공사감리자	김태호 (주)소마이앤씨건축사사무소	창원시성산구-건축사사무소 -869
공사시공자 (현장관리인)	안재수 (주)대한건설	경상남도-건축공사업 -17-0459

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	20 대 558.75 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	70 대 53.2 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 1 대	비상용 1 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		지상	개 ㎥
형식 (하수종말처리장연결)		지하	개 ㎥
용량			

인허가 시기	
허가일	2017.10.11.
착공일	2018.1.4.
사용승인일	2019.6.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

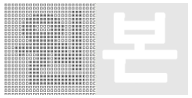
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	Ⅶ-0.202g
특수구조 건축물 (해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물))	지하수위 G.L -3.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.6.24.	2017-건축과-신축허가-제168호(2017.10.11.)에 의한 신규작성(신축)		- 이하여백 -
2019.7.2.	건축과-27406호(2019.07.02.)에 의한 표시변경[토지정보과-8866호(2019.07.01.)에 의한 토지합병]		

그 밖의 기재사항
기타용도:업무시설, 지진안정성 표시 시설물 관리번호:2019-부산광역시금정구건축과-지진안정성표시-제70호, 필로티 유무:유, 외장재:페인트/화강석.

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBH-CXQG-KPIY-BJEV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191380000111	고유번호	2641010800-3-06040012	명칭	윤성리버티	호수/가구수/세대수	10호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	604-12	도로명주소	부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20 (장전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트) (업무시설(오피스텔))	412.265	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.735					

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-CXQG-KPIY-BJEV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120191380000111	고유번호	2641010800-3-06040012	명칭	윤성리버티	호수/가구수/세대수	10호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	604-12	도로명주소	부산광역시 금정구 온천장로125번길 28-20 (장전동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
지역: 가로구역별최고높이제한지역 - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본