발급확인번호 : MAMY-ALAL-COQF-HCZT-FKES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181380000254	2641010700-3-01840036	보성오페라	32호/0가구/43세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 금정구 구서동	184-36	부산광역시 금정구 중앙대로 1913 (구서동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
701.4 ㎡	5,958.3 ㎡	일반상업지역	방화지구	상대정화구역

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
509.175 ㎡	5,608.98 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 17층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
72.59 %	799.68 %	54.9 m	(철근)콘크리트		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기전실 등	300.36
주1	1층	철근콘크리트구조	휴게음식점	241.96
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	48.96
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트,오피스텔 공용, 관리실	27.84

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	휴게음식점	419.3
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	12.88
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 5일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-COQF-HCZT-FKES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

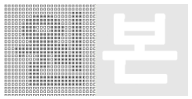
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 구서동		보성오페라	32호/0가구/43세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1913 (구서동)
184-36		도로명주소 관련 주소	

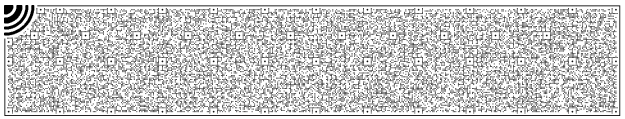
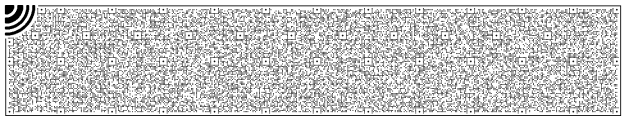
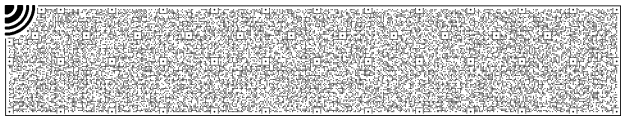
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	보성종합건설주식회사	180111-0******						승용 1 대	비상용 2 대	허가일 2016.12.28.
설계자	임정인 라젠종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1916	자주식	3 대 49.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.2.23.
공사감리자	임정인 라젠종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1916	기계식	72 대 48.96 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 / ㎥	사용승인일 2018.12.3.
공사시공자 (현장관리인)	오성환 보성종합건설주식회사	부산광역시-건축공사업 -02-0779	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 / ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.222g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -3.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.3.	2018.12.3신축(2016-신축허가-316호)에 의한 신규작성 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ALAL-COQF-HCZT-FKES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181380000254	고유번호	2641010700-3-01840036	명칭	보성오페라	호수/가구수/세대수	32호/0가구/43세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	184-36	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1913 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93	주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41	주1	10층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93	주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41	주1	11층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93	주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41	주1	12층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93	주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93	주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93	주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-COQF-HCZT-FKES

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181380000254	고유번호	2641010700-3-01840036	명칭	보성오페라	호수/가구수/세대수	32호/0가구/43세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	184-36	도로명주소	부산광역시 금정구 중앙대로 1913 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	190.93					
주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔	134.41					
주1	16층	철근콘크리트구조	오피스텔	206.5					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	132.29					
주1	17층	철근콘크리트구조	오피스텔	206.5					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트 (도시형생활주택(원룸형주택))	132.29					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본