발급확인번호 : MAML-ACMK-MIML-OTFR-KECH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	2120161380000218	고유번호	2641010800-3-05760008	명칭	온천 아이브	호수/가구수/세대수	11호/0가구/60세대

대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	576-8 외 7필지	도로명주소	부산광역시 금정구 금강로 184 (장전동)		
※대지면적	694 ㎡	연면적	4,829.346 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	513.12 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,469.416 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	73.9366 %	※용적률	644.0081 %	높이	57.1 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	104.07 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	오피스텔	359.93
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	136.086
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	372.845
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	372.845

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	298.97
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	298.97
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	298.97
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	298.97

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 24일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACMK-MIML-OTFR-KECH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 장전동	온천 아이브	11호/0가구/60세대

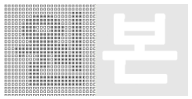
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 금정구 금강로 184 (장전동)
576-8 외 7필지	599-16, 599-17, 599-21, 599-30, 599-33, 599-34, 599-35	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	(주)대일주택오상열	180111-0******						승용 2 대	비상용 대	허가일 2015.7.8.
설계자	김택현 (주)성우이엔지종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2046	자주식	5 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2015.7.30.
공사감리자	최경탁 건축사사무소STA	부산광역시-건축사사무소-1706	기계식	66 대 49.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	대표이구호 (주)이에스종합건설	부산광역시-건축공사업-17-0648	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 250인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2016.8.22.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.7.29.~2027.7.17.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.8.22.	2016.8.22.신축(2015-신축허가-140호)에 의한 신규 작성	2021.11.11.	정기점검(점검기간 : 2021.08.30 까지, 보고일 : 2021.09.01)	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACMK-MIML-OTFR-KECH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

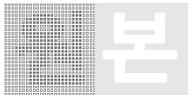
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161380000218	고유번호	2641010800-3-05760008	명칭	온천 아이브	호수/가구수/세대수	11호/0가구/60세대
대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	576-8 외 7필지	도로명주소	부산광역시 금정구 금강로 184 (장전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	298.97					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120161380000218	고유번호	2641010800-3-05760008	명칭	온천 아이브	호수/가구수/세대수	11호/0가구/60세대
대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	576-8 외 7필지	도로명주소	부산광역시 금정구 금강로 184 (장전동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.8.9.	에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2024.07.29 까지, 보고일 : 2024.07.29) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본