발급확인번호 : MAML-ALBY-WFPC-SPGN-KHIP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101380000207	고유번호	2641010700-3-10530000	명칭	구서동 쌍용예가 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	1053 외 1필지	도로명주소	부산광역시 금정구 금샘로 261 (구서동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,784.906 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	669.1505 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,784.906 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 12층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	34.4 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층			357.4617
주4	2층			527.7971
주4	3층			519.0761
주4	4층			519.0761

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	5층			519.0761
주4	6층			519.0761
주4	7층			519.0761
주4	8층			519.0761

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 16일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 구서동	구서동 쌍용예가 104동	0호/0가구/33세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1053 외 1필지	1056	부산광역시 금정구 금샘로 261 (구서동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)엠앤브이	부산광역시-주택건설사업등록업자-20050039	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2006.12.28.
설계자	(주)엠엔에이건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1804	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.1.
공사감리자	(주)청전건축종합건축사사무소	대전지방국토관리청-건축감리전문회사-제7건31호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	쌍용건설(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-2003-028	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2010.10.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.10.28.	(2006-주택건설사업계획승인-6)호에 의한 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재	외장재:복합패널
2010.12.3.	2010.11.30 구획정리완료로 인한 지번변경:563-28 외 86필지 -> 1053.1056		- 이하여백 -	필로티:1층
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBY-WFPC-SPGN-KHIP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101380000207	고유번호	2641010700-3-10530000	명칭	구서동 쌍용예가 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	부산광역시 금정구 구서동	지번	1053 외 1필지	도로명주소	부산광역시 금정구 금샘로 261 (구서동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층			519.0761					
주4	10층			519.0761					
주4	11층			373.5192					
주4	12층			373.5192					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]