발급확인번호 : MAMY-AWMH-QFOR-RJIS-OKCE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101380000187	고유번호	2641010800-3-07130000	명칭	장전동 금정산 SK VIEW 111	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대

대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	713	도로명주소	부산광역시 금정구 식물원로 64 (장전동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,685.074 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	561.84 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,685.074 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 24층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	83.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주11	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	281.944	주11	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 28일

금정구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 금정구 장전동	장전동 금정산 SK VIEW 111	0호/0가구/94세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
713		부산광역시 금정구 식물원로 64 (장전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이해출 장전1정비구역 제1지구 주택재개발정비사업조합	184771-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2006.4.14.
설계자	김신재 (주) 서강종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1083호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.27.
공사감리자	윤수현 외1인 (주) 종합건축사사무소동일건축	서울지방국토관리청-종합감리전문회사-제5종30호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	윤석경 에스케이건설 (주)	국토해양부-토목건축공사업-제308호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2010.8.27.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2010.10.20. 2011.4.15.	2010.08.27 신축(2006-재개발시행인가-2호)에 의한 신규작성 2011. 4.15. 재개발정비사업 완료에 따른 지적공부 확정시행(금정구 공고 2011-330호) : 521외 684필지 →	2019.5.28.	713 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWMH-QFOR-RJIS-OKCE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101380000187	고유번호	2641010800-3-07130000	명칭	장전동 금정산 SK VIEW 111	호수/가구수/세대수	0호/0가구/94세대
대지위치	부산광역시 금정구 장전동	지번	713	도로명주소	부산광역시 금정구 식물원로 64 (장전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주11	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31	주11	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31
주11	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31			- 이하여백 -		
주11	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31					
주11	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31					
주11	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31					
주11	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31					
주11	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.31					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본