발급확인번호 : MAMK-AKAW-CMGB-CZLQ-EBTT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051370000199	고유번호	2638010600-3-08200001	명칭	다대영동비치타워	호수/가구수/세대수	200호/0가구/280세대

대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	820-1	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로 30 (다대동)	
※대지면적	5,277 ㎡	연면적	52,890.88 ㎡	※지역	준주거지역 외 1	※지구	항만시설보호지구	※구역	
건축면적	3,136.96 ㎡	용적률 산정용 연면적	37,865.21 ㎡	주구조	철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)외 3	층수	지하: 2층, 지상: 35층
※건폐율	59.45 %	※용적률	717.55 %	높이	114.3 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철골철근콘크리트구조	관리사무소,회의실,기계실,복도,계단실등	978.94
주1	지2	철골철근콘크리트구조	주차장	505.96
주1	지2	철골철근콘크리트구조	전기실,발전기실,영선실,중앙감시실	422.92
주1	지2	철골철근콘크리트구조	해수처리기계실	369.96

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철골철근콘크리트구조	복도,계단실,승강기,홀,기계실	266.47
주1	지1	철골철근콘크리트구조	주차장	2,714.98
주1	지1	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	182.87
주1	지1	철골철근콘크리트구조	화장실,계단실,승강기,홀	162.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 9일

사하구청장

사하구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 사하구 다대동	명칭	다대영동비치타워	호수/가구수/세대수	200호/0가구/280세대
지번	820-1	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로 30 (다대동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	부산시수산업협동조합	180138-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 6 대	비상용 4 대		허가일 2002.4.18.
설계자	(주)삼중종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1406호	자주식	346 대 12,059.63 ㎡	57 대 517.08 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2002.8.12.
공사감리자	(주)삼중종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1406호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	영동건설(주)	180111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 3,800인용	지하	개 ㎡	사용승인일 2005.10.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.10.21.	2005.10.21 사용승인되어 신규작성(신축)		합병)	외 3주용도:제2종근린생활시설,판매및영업
2005.11.4.	2005.11.1 토지합병(820-1, 820-19, 820-20, 820-21, 820-23, 820-25, 820-27, 820-29, 820-30, 820-35번지가 820-1번지로	2005.11.17.	표시변경 신청에 의거(건물명칭을 `부산수협다대주상복합빌딩`에서 `다대영동비치타워`로 변경)	시설,업무시설 지역: 준공업지역
		2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `20	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AKAW-CMGB-CZLQ-EBTT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051370000199	고유번호	2638010600-3-08200001	명칭	다대영동비치타워	호수/가구수/세대수	200호/0가구/280세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	820-1	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로 30 (다대동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철골철근콘크리트구조	방재실	46.46	주1	2층	철골철근콘크리트구조	화장실,계단실,승강기,홀	218.58
주1	지1	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기	30.32	주1	2층	철골철근콘크리트구조	주차장	203.2
주1	1층	철골철근콘크리트구조	판매및영업시설(상점)	1,730.72	주1	2층	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기	89.34
주1	1층	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	252.46	주1	3층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,912.17
주1	1층	철골철근콘크리트구조	업무시설(금융업소)	225.52	주1	3층	철골철근콘크리트구조	복도,실외기실,팬룸	397.14
주1	1층	철골철근콘크리트구조	주차장	196.84	주1	3층	철골철근콘크리트구조	화장실,계단실,승강기,홀	255.73
주1	1층	철골철근콘크리트구조	로비,계단실,승강기,홀	134.73	주1	3층	철골철근콘크리트구조	주차장	203.2
주1	1층	철골철근콘크리트구조	화장실,전기배선실	84.34	주1	3층	철골철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	177.06
주1	1층	철골철근콘크리트구조	경비실	33.16	주1	3층	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기	89.34
주1	2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,813.98	주1	3층	철골철근콘크리트구조	엠디에프실	22.54
주1	2층	철골철근콘크리트구조	복도,실외기실,팬룸	685.6	주1	4층	철골철근콘크리트구조	주차장	2,913.97

본

발급확인번호 : MAMK-AKAW-CMGB-CZLQ-EBTT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051370000199	고유번호	2638010600-3-08200001	명칭	다대영동비치타워	호수/가구수/세대수	200호/0가구/280세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	820-1	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로 30 (다대동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	164.72
주1	5층	철골철근콘크리트구조	주차장	2,924.31
주1	5층	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	164.72
주1	6층	철골철근콘크리트구조	주차장	2,903.13
주1	6층	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	189.64
주1	7층	철근콘크리트구조	주민공동시설	853.9
주1	7층	철근콘크리트구조	계단실,승강기	89.34
주1	7층	철근콘크리트구조	경로당,관리사무소	74.1
주1	7층	철근콘크리트구조	엠디에프실	22.7
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56

본

발급확인번호 : MAMK-AKAW-CMGB-CZLQ-EBTT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051370000199	고유번호	2638010600-3-08200001	명칭	다대영동비치타워	호수/가구수/세대수	200호/0가구/280세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	820-1	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로 30 (다대동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56	주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56	주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56	주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56	주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56
주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56			- 이하여백 -		
주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56					
주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56					
주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56					
주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56					
주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56					
주1	31층	철근콘크리트구조	아파트	1,006.56					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-AKAW-CMGB-CZLQ-EBTT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120051370000199	고유번호	2638010600-3-08200001	명칭	다대영동비치타워	호수/가구수/세대수	200호/0가구/280세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	820-1	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로 30 (다대동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	0`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본