발급확인번호 : MAMY-AWBL-EXVP-POCH-KKHS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061370000253	고유번호	2638010100-3-06190016	명칭	괴정 경동 메르빌 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	부산광역시 사하구 괴정동	지번	619-16	도로명주소	부산광역시 사하구 괴정로244번길 57 (괴정동)		
※대지면적	9,007 ㎡	연면적	6,882.3044 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	522.5258 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,716.874 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	5.8 %	※용적률	74.57 %	높이	39.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트구조	아파트(계단실)	165.4304	주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 15일

사하구청장

사하구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBL-EXVP-POCH-KKHS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사하구 괴정동	괴정 경동 메르빌 102동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
619-16		부산광역시 사하구 괴정로244번길 57 (괴정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김재진	180111-0******
설계자	서석원 서흥건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1456
공사감리자	도회만 (주)동화종합건축사무소	동대문구--동대문13호
공사시공자 (현장관리인)	김재진 경동건설(주)	건설교통부-토목건축공사업-885

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	87 대 ㎡	79 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 2003.11.27.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.10.13.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2006.12.4.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

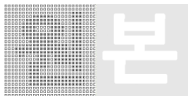
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2006.12.6.	2006.12.04 사용승인되어 신규작성(신축)		리 알림에 의거하여 분류식 하수관로 연결로 인한 정화조 폐쇄
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2024.9.10.	자원순환과-27700(2024.9.10.)호 정화조 폐쇄신고 수		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AWBL-EXVP-POCH-KKHS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061370000253	고유번호	2638010100-3-06190016	명칭	괴정 경동 메르빌 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	부산광역시 사하구 괴정동	지번	619-16	도로명주소	부산광역시 사하구 괴정로244번길 57 (괴정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	447.7916					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

