발급확인번호 : MAMY-AMBC-YIUR-VDHB-ZPJR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041370007341	고유번호	2638010100-3-03980022	명칭	신익타운 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/26세대
대지위치	부산광역시 사하구 괴정동	지번	398-22	도로명주소	부산광역시 사하구 오작로 46 (괴정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,617.39 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,032.46 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,406.62 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 대피소
층수	지하: 1층, 지상: 13층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소	210.768
주2	1층	철근콘크리트조	공동주택	281.18
주2	2층	철근콘크리트조	공동주택	281.18
주2	3층	철근콘크리트조	공동주택	281.18

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트조	공동주택	281.18
주2	5층	철근콘크리트조	공동주택	281.18
주2	6층	철근콘크리트조	공동주택	281.18
주2	7층	철근콘크리트조	공동주택	281.18

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

사하구청장

사하구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사하구 괴정동	신익타운 2동	0호/0가구/26세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
398-22		부산광역시 사하구 오작로 46 (괴정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신익개발(주)	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설		구분	수량 및 총 용량
형식	지상		개 ㎥
용량	지하		개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1989.10.19.
착공일	
사용승인일	1991.4.23.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`` -> `13층`)표제부(건축면적:`0` -> `1032.46`,연면적 :`4617.392` -> `4617.39`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `4406.62`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-YIUR-VDHB-ZPJR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041370007341	고유번호	2638010100-3-03980022	명칭	신익타운 2동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/26세대
대지위치	부산광역시 사하구 괴정동	지번	398-22	도로명주소	부산광역시 사하구 오작로 46 (괴정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	공동주택	281.18					
주2	9층	철근콘크리트조	공동주택	281.18					
주2	10층	철근콘크리트조	공동주택	281.18					
주2	11층	철근콘크리트조	공동주택	281.18					
주2	12층	철근콘크리트조	공동주택	281.18					
주2	13층	철근콘크리트구조	전기실,노인정,관리실, 경비실, 공중변소, 주차장	437.684					
주2	13층	철근콘크리트구조	계단/EV	313.6					
주2	13층	철근콘크리트조	공동주택	281.18					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본