발급확인번호 : MAMY-BABY-UZPE-AKKH-WTFK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041370007090	고유번호	2638010100-3-00110002	명칭	괴정한일하나로타운 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대

대지위치	부산광역시 사하구 괴정동	지번	11-2	도로명주소	부산광역시 사하구 오작로 152 (괴정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,274.78 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,113.17 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,995.33 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	3 동 392.63 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트	대피소	279.45	주3	4층	철근콘크리트	공동주택	720.54
주3	1층	철근콘크리트	공동주택	720.54	주3	5층	철근콘크리트	공동주택	720.54
주3	2층	철근콘크리트	공동주택	720.54	부1	1층	철근콘크리트구조	관리실 및 노인정	15.23
주3	3층	철근콘크리트	공동주택	720.54	부2	각층	철근콘크리트	계단	374.4

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 10월 16일

사하구청장

사하구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사하구 괴정동	괴정한일하나로타운 3동	0호/0가구/60세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
11-2		부산광역시 사하구 오작로 152 (괴정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)한일건설	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기	
허가일	1988.1.9.
착공일	
사용승인일	1989.5.26.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2025.8.30.~2028.7.24.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `392.63`,`0` -> `3`)) 직권변경	2017.5.23.	`1113.17`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `3995.33`)) 직권변경 정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 2017.05.22)	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` ->			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-BABY-UZPE-AKKH-WTFK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

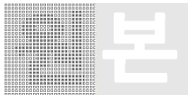
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041370007090	고유번호	2638010100-3-00110002	명칭	괴정한일하나로타운 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	부산광역시 사하구 괴정동	지번	11-2	도로명주소	부산광역시 사하구 오작로 152 (괴정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부3	1층	철근콘크리트	공중변소 및 경비실	3					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMY-BABY-UZPE-AKKH-WTFK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041370007090	고유번호	2638010100-3-00110002	명칭	괴정한일하나로타운 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/60세대
대지위치	부산광역시 사하구 괴정동	지번	11-2	도로명주소	부산광역시 사하구 오작로 152 (괴정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.4.18.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2019.04.18)		
2023.3.21.	정기점검(점검기간 : 2022.08.31 까지, 보고일 : 2022.10.01)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.9.2.	정기점검(점검기간 : 2025.08.30 까지, 보고일 : 2025.08.28) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본