발급확인번호 : MAMY-AMBC-TTFM-JHAB-AGQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221370000016	고유번호	2638010400-3-06740000	명칭	사하코오롱하늘채 402동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/116세대
대지위치	부산광역시 사하구 신평동	지번	674	도로명주소	부산광역시 사하구 신산북로 41 (신평동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,428.4014 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	587.41 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,428.4014 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 24층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	69.65 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	7 동 39,010.3713 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	548.1901
주8	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

사하구청장

사하구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-TTFM-JHAB-AGQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사하구 신평동	사하코오롱하늘채 402동	0호/0가구/116세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
674		부산광역시 사하구 신산북로 41 (신평동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	황사연 신평지역주택조합	19590114******
설계자	황영명 우목엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1895
공사감리자	조정만 (주)무영씨엠건축사사무소	경기도-건설기술용역업자-1-2-45호
공사시공자 (현장관리인)	윤창운 코오롱글로벌(주)	국토교통부-토목건축공사업-26

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2018.3.29.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.8.9.
형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2021.12.31.
용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

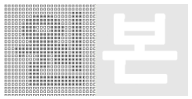
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: Ⅶ-0.173g
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -7.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.12.31.	건축물대장 생성(2018-건축과-주택건설사업계획승인-1) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBC-TTFM-JHAB-AGQT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120221370000016	고유번호	2638010400-3-06740000	명칭	사하코오롱하늘채 402동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/116세대
대지위치	부산광역시 사하구 신평동	지번	674	도로명주소	부산광역시 사하구 신산북로 41 (신평동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489	주8	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489	주8	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489	주8	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489	주8	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489
주8	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489	주8	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	342.1355
주8	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489			- 이하여백 -		
주8	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489					
주8	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489					
주8	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489					
주8	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489					
주8	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	433.5489					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본