발급확인번호 : MAML-AWBC-XIKY-TLBM-FXBV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120141370000277	고유번호	2638010600-3-16700000	명칭	다대 롯데캐슬 블루 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대

대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	1670	도로명주소	부산광역시 사하구 다송로 23 (다대동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	20,388.7367 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	717.7444 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,388.7367 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 35층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	97.9 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	614.5313	주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 17일

사하구청장

사하구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 사하구 다대동	다대 롯데캐슬 블루 105동	0호/0가구/136세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1670		부산광역시 사하구 다송로 23 (다대동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	박종대 다대2주공아파트재건축정비사업조합	185071-0******
설계자	박병욱,김수훤 (주)나우동인건축사사무소	서초구-건축사사무소-1906
공사감리자	김기원 (주)유원건축사사무소	경기도-종합감리전문회사-1005
공사시공자 (현장관리인)	김치현 롯데건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-13

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	2	대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2006.6.2.
착공일	2011.8.16.
사용승인일	2014.12.24.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.12.26.	건축과-24017(2014.12.24)호 "다대 2주공아파트재건축정비사업 이전고시 알림(보고)" 및 건축과-5585(2014.8.8)호 "다대 2주공아파트재건축정비사업 준공인가 알림(보고)"	2019.5.28.	의거 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

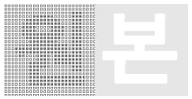
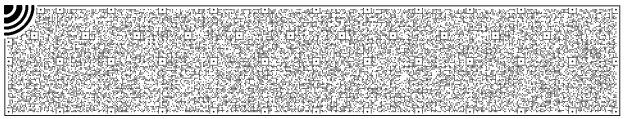
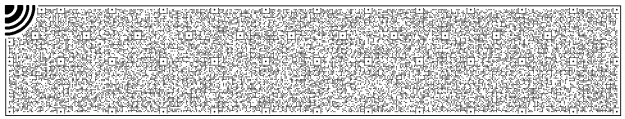
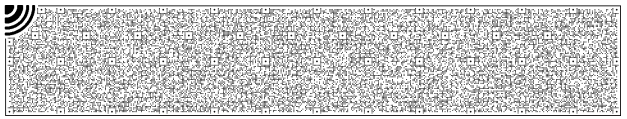
발급확인번호 : MAML-AWBC-XIKY-TLBM-FXBV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120141370000277	고유번호	2638010600-3-16700000	명칭	다대 롯데캐슬 블루 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	1670	도로명주소	부산광역시 사하구 다송로 23 (다대동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413
주	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413	주	30층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413

발급확인번호 : MAML-AWBC-XIKY-TLBM-FXBV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120141370000277	고유번호	2638010600-3-16700000	명칭	다대 롯데캐슬 블루 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	1670	도로명주소	부산광역시 사하구 다송로 23 (다대동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	31층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	597.0413					
주	32층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	465.7416					
주	33층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	465.7416					
주	34층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	465.7416					
주	35층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	465.7416					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본