발급확인번호 : MAMY-AMBY-ZEZM-SKVT-XEPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360025237	고유번호	2635010800-3-04390001	명칭	동서하이빌아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	439-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 87 (송정동)		
※대지면적	1,891.6 ㎡	연면적	4,508.16 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	460.71 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,536.89 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 10층	※건폐율	24.36 %	※용적률	186.98 %	높이	27.2 m
지붕	슬라브	부속건축물	1 동 11.01 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	주차장,다목적실,발전기실	971.27
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	359.92
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	359.92
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	354.52

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	354.52
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	354.52
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	354.52
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	354.52

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-ZEZM-SKVT-XEPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	명칭	동서하이빌아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
지번	439-1	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 87 (송정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)동서종합개발 김수군	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1997.2.11.
설계자	손욱 토탈건축	제 3271호	자주식	24 대 670.27 ㎡	16 대 184 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.10.12.
공사감리자	손욱 토탈건축	제 3271호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2000.10.26.
공사시공자 (현장관리인)	(주)동서종합개발	180111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.7.14.~2028.8.8.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2000.10.30.	2000.10.26 사용승인되어 신규작성		-> `지1`)) 직권변경	
2008.10.22.	환경위생과-25114호에 의거 개인하수처리시설 폐쇄 및 하수종말처리장연결	2018.2.22.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2018.01.02)	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하층`	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-ZEZM-SKVT-XEPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

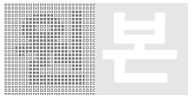
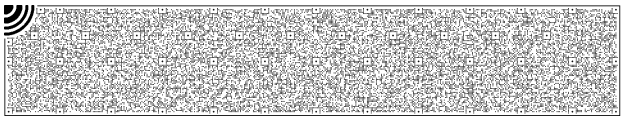
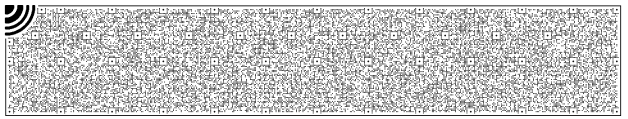
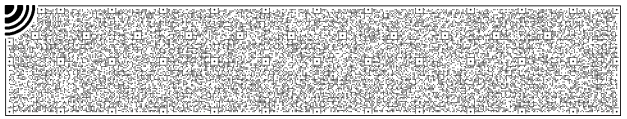
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360025237	고유번호	2635010800-3-04390001	명칭	동서하이빌아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	439-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 87 (송정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	354.52					
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	354.52					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	324.4					
부1	1층	조적조	경비실	11.01					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMBY-ZEZM-SKVT-XEPO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360025237	고유번호	2635010800-3-04390001	명칭	동서하이빌아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	439-1	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 87 (송정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	축물대장 내진설계 여부 기재 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.5.29.	정기점검(점검기간 : 2022.07.15 까지, 보고일 : 2023.07.17)		
2025.9.11.	정기점검(점검기간 : 2025.07.14 까지, 보고일 : 2025.08.14) - 이하여백 -		

본