발급확인번호 : MAMY-AMBY-EZPU-OJTH-ZMBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360023981	고유번호	2635010700-3-14500000	명칭	SK VIEW 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대

대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1450 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 청사포로 12 (좌동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,553.311 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	296.804 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,299.1 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68.3 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	지1	철근콘크리트벽식	대피소	254.211	주9	4층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	1층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	5층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	2층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	6층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	3층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	7층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMBY-EZPU-OJTH-ZMBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 좌동	SK VIEW 109동	0호/0가구/100세대

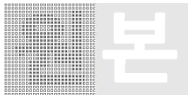
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1450 외 1필지	1451	부산광역시 해운대구 청사포로 12 (좌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	대한주택공사	114671-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	주식회사토문엔지니어링건축사사무소 건축사 한남수	제3388호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.2.11.
공사감리자	대한주택공사	114671-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	SK건설주식회사	토건 제308호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1998.3.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.2.17. 2011.2.24.	표시변경(신청)[건축물 명칭을 주공3단지에서 SK VIEW로 표시변경] 표시변경(신청)[동명칭을 309동에서 109동으로 표시변경] - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBY-EZPU-OJTH-ZMBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360023981	고유번호	2635010700-3-14500000	명칭	SK VIEW 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1450 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 청사포로 12 (좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	8층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	19층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	9층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	20층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	10층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	21층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	11층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	22층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	12층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	23층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	13층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	24층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	14층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964	주9	25층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964
주9	15층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964			- 이하여백 -		
주9	16층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964					
주9	17층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964					
주9	18층	철근콘크리트벽식	아파트	251.964					

본