발급확인번호 : MAML-BBBM-NLBI-MXAK-WCBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360023936	고유번호	2635010700-3-14390000	명칭	벽산아파트 208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1439	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11 (좌동)		
※대지면적	44,333.8 ㎡	연면적	8,411.72 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	463.16 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,485.52 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	1.04 %	※용적률	16.88 %	높이	54.18 m	지붕	슬래브	부속건축물	11 동 31,747.327 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지1	철근콘크리트	대피소	379.42	주8	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	372.98
주8	1층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	379.42	주8	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34
주8	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	372.98	주8	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34
주8	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	372.98	주8	7층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 12일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-BBBM-NLBI-MXAK-WCBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 좌동	벽산아파트 208동	0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1439		부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11 (좌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	벽산설주식회사	
설계자	주식회사무영종합건축사사무소 대표이사:안길원	
공사감리자	주식회사라인종합건축사사무소 대표이사:유의석	
공사시공자 (현장관리인)	벽산설주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	903 대 28,228.24 ㎡	249 대 2,863.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 1993.12.14.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.4.1.
형식 종말처리식	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.11.30.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

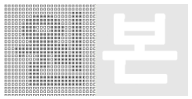
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.8.22.	2001.08.22행위허가 준공[경비실 20.274㎡(6.758㎡*3개동) 철거 및 경비실 20.274㎡(10.137㎡*2개동) 신축]	2009.2.17.	*7개동)철거 및 30.411㎡(10.137㎡*3개동)신축] 건축과-3501(2009.2.17)호로 208동 경비실 6.75㎡ 개축 및 대지면적 44,284㎡ → 44,333.8㎡ 변경
2003.11.24.	2003.11.19일 행위허가[경비실 47.306㎡(6.758㎡	2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` ->`

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBBM-NLBI-MXAK-WCBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

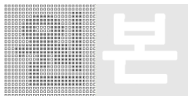
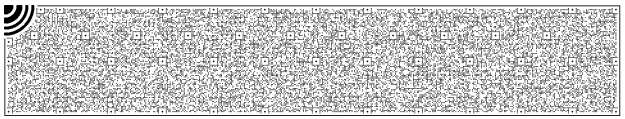
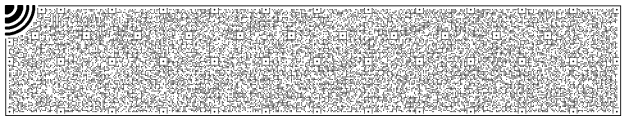
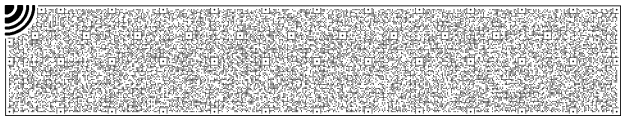
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360023936	고유번호	2635010700-3-14390000	명칭	벽산아파트 208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1439	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11 (좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	주8	19층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34
주8	9층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	주8	20층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34
주8	10층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부1	지2,지1,1층,2층	철근콘크리트	관리,노인정,전기실	767.25
주8	11층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부2	1층	철근콘크리트	경비실(6.758*4),(10.137*5)	77.717
주8	12층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부3	지1,1층	철근콘크리트	펌프실	108.75
주8	13층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부4	지1	철근콘크리트	기계실	624.5
주8	14층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부5	지2,지1	철근콘크리트	지하주차장	3,829.5
주8	15층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부6	지2,지1	철근콘크리트	지하주차장	3,260.066
주8	16층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부7	지2,지1	철근콘크리트	지하주차장	4,174.5
주8	17층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부8	지2,지1	철근콘크리트	지하주차장	6,321.5
주8	18층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	369.34	부9	지2,지1	철근콘크리트	지하주차장	3,661.842

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BBBM-NLBI-MXAK-WCBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360023936	고유번호	2635010700-3-14390000	명칭	벽산아파트 208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1439	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11 (좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부10	지2,지1	철근콘크리트	지하주차장	4,784					
부11	지2,지1	철근콘크리트	지하주차장	4,137.702					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-NLBI-MXAK-WCBG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360023936	고유번호	2635010700-3-14390000	명칭	벽산아파트 208동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1439	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11 (좌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	2`)표제부(부속건축물 수:`19` -> `11`)) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`1.04471 08` -> `1.04`,용적율:`0` -> `16.88`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `7485.52`)) 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본