발급확인번호 : MAML-BABY-ADDP-SMLV-RAJI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360023860	고유번호	2635010700-3-14120000	명칭	동부아파트 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대

대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1412	도로명주소	부산광역시 해운대구 세실로 158 (좌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,332.835 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	4,998.793 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,380.78 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 24층
※건폐율	19.905 %	※용적률	256.941 %	높이	65.2 m	지붕	슬래브	부속건축물	5 동 19,458.247 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	지1	철근콘크리트	대피소	514.204	주10	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	1층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	514.204	주10	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06	주10	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06	주10	7층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 16일

해운대구청장

직인 해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 좌동		동부아파트 110동	0호/0가구/88세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 해운대구 세실로 158 (좌동)
1412		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	동부건설 주식회사	
설계자	주식회사 무영종합건축사무소	
공사감리자	주식회사 태평양엔지닝어링 종합건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	동부건설 주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	549 대 ㎡	150 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 2 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.12.11.
착공일	1993.12.22.
사용승인일	1996.12.5.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2001.2.2.	2001.1.29일 부속건축물 2층 주민편의시설216.049㎡를 복리시설(영유아보육시설)로 용도변경 행위신고	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `11380.78`)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `2`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABY-ADDP-SMLV-RAJI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360023860	고유번호	2635010700-3-14120000	명칭	동부아파트 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1412	도로명주소	부산광역시 해운대구 세실로 158 (좌동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	9층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	10층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	11층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	12층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	13층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	14층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	15층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	16층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	17층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	18층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	19층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	20층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	496.06
주10	21층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	197.44
주10	22층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	197.44
주10	23층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	197.44
주10	24층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	197.44
부1	지1	철근콘크리트	입주자회의실,관혼상제실	227.25
부1	1층	철근콘크리트	관리 노인정	183.75
부2	지1,1층	철근콘크리트	저수조펌프실	108.18
부3	1층	철근콘크리트	경비실(4개소)	38.4
부4	지1	철근콘크리트	다용도실,창고	210.599

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABY-ADDP-SMLV-RAJI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

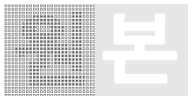
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041360023860	고유번호	2635010700-3-14120000	명칭	동부아파트 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1412	도로명주소	부산광역시 해운대구 세실로 158 (좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부4	1층	철근콘크리트	보육실	213.479					
부4	2층	철근콘크리트	보육시설(영유아보육시설)	216.049					
부5	지1,지2,1층	철근콘크리트	지하주차장	4,694.686					
부5	지1,지2,1층	철근콘크리트	지하주차장,기계전기실	4,655.32					
부5	지1,지2,1층	철근콘크리트	지하주차장	4,496.22					
부5	지1,지2,1층	철근콘크리트	지하주차장	4,414.314					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360023860	고유번호	2635010700-3-14120000	명칭	동부아파트 110동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1412	도로명주소	부산광역시 해운대구 세실로 158 (좌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2025.8.18.	행위신고(철거 및 증설)[공동주택관리과-19854(2025. 8 . 18.)호에 따라 좌동 1411번지와 연결되는 단지 내 도로 2차선 → 3차선으로 변경, 2024-공동주택관리과-행위신고(철거)-제8호(2024. 10. 21.)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본