발급확인번호 : MAML-BBMC-WUBK-WHPZ-BVLR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360023833	고유번호	2635010700-3-13980000	명칭	엘지아파트 제124동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/140세대

대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1398	도로명주소	부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,122.044 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	택지개발지구	※구역	
건축면적	13,487.374 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,097.95 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	17.796 %	※용적률	263.283 %	높이	54 m	지붕	슬래브	부속건축물	4 동 7,158.72 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주23	지1	철근콘크리트	대피소	385.374	주23	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878
주23	1층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	주23	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878
주23	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	주23	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878
주23	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	주23	7층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 27일

해운대구청장

해운대구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 좌동	엘지아파트 제124동	0호/0가구/140세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1398		부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	엘지건설 주식회사	
설계자	주식회사 동일건축,주식회사 창조건축	
공사감리자	주식회사 동일건축	
공사시공자 (현장관리인)	엘지건설 주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1,534 대 ㎡	450 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	21 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1993.12.14.
착공일	1994.1.6.
사용승인일	1996.10.29.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.7.29.	2002.7.25 공동주택 행위신고 →1층 보육시설 7.20㎡ 증축	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `10097.95`)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `2`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBMC-WUBK-WHPZ-BVLR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

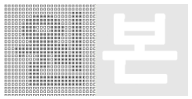
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360023833	고유번호	2635010700-3-13980000	명칭	엘지아파트 제124동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/140세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1398	도로명주소	부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주23	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	주23	19층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878
주23	9층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	주23	20층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878
주23	10층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부1	지1	철근콘크리트	전기실	522
주23	11층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부1	1층	철근콘크리트	전기실	14.28
주23	12층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부2	지1	철근콘크리트	독서실	209.97
주23	13층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부2	1층	철근콘크리트	보육시설	239.22
주23	14층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부2	2층	철근콘크리트	노인정	209.97
주23	15층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부2	3층	철근콘크리트	관리소	162.9
주23	16층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부3	1층	조적	경비실(19.54x13)	254.02
주23	17층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부4	지1,지2	철근콘크리트	주차장,기계실	11,373.84
주23	18층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	460.878	부4	지1,지2	철근콘크리트	주차장,기계실	8,592.11

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-BBMC-WUBK-WHPZ-BVLR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360023833	고유번호	2635010700-3-13980000	명칭	엘지아파트 제124동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/140세대
대지위치	부산광역시 해운대구 좌동	지번	1398	도로명주소	부산광역시 해운대구 대천로103번길 61 (좌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부4	지1,지2	철근콘크리트	주차장,기계실	7,158.72					
부4	지1	철근콘크리트	주차장,기계실	906.75					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본