발급확인번호 : MAMY-AHBB-BWCT-ZHWN-HFWS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041360023018	2635010600-3-15330008	엘리트빌라 공동주택	0호/0가구/18세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 해운대구 중동	1533-8	부산광역시 해운대구 달맞이길117번나길 166 (중동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
1,587.9 ㎡	4,447.65 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
659.86 ㎡	3,106.66 ㎡	철근콘크리트	공동주택(아파트)	지하: 2층, 지상: 6층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	1 동
41.56 %	195.65 %	16.2 m	슬래브		9.5 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지2	철근콘크리트	주차장	470.96
주2	지2	철근콘크리트	펌프실	26.98
주2	지2	철근콘크리트	관리실	14.4
주2	지1	철근콘크리트	주차장	485.36

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트	대피소	316.31
주2	지1	철근콘크리트	발전기실	26.98
주2	지1	철근콘크리트	공동주택(아파트)	502.36
주2	1층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	502.36
주2	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	502.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 11일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AHBB-BWCT-ZHWN-HFWS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 중동	엘리트빌라 공동주택	0호/0가구/18세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1533-8		부산광역시 해운대구 달맞이길117번나길 166 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김성동	
설계자	주식회사구성종합건축사사무소 심구길	
공사감리자	주식회사구성종합건축사사무소 심구길	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 우방	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	12 대 485.36 ㎡	2 대 27.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	10 대 470.96 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 2 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 장기폭기방식	지상	개 ㎥
용량 21인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1990.11.21.
착공일	1990.11.0.
사용승인일	1997.9.12.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.2.6.~2023.2.6.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:`197.98` -> `195.65`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `3106.66`)) 직권변경	2018.10.10.	15.01.15) 정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2018.07.03)	
2015.1.15.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 20	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHBB-BWCT-ZHWN-HFWS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360023018	고유번호	2635010600-3-15330008	명칭	엘리트빌라 공동주택	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1533-8	도로명주소	부산광역시 해운대구 달맞이길117번나길 166 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	502.36					
주2	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	502.36					
주2	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	543.86					
주2	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	543.86					
부1	1층	조적	수위실	9.5					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360023018	고유번호	2635010600-3-15330008	명칭	엘리트빌라 공동주택	호수/가구수/세대수	0호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1533-8	도로명주소	부산광역시 해운대구 달맞이길117번나길 166 (중동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.10.31.	기타정정[건축과-47187(2019.10.31.)호에 따라 옥내자주식주차 9면, 옥내기계식주차13면→옥내자주식주차 12면, 옥내기계식주차 10면으로 정정]		
2020.2.14.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2020.02.13)		
2020.10.20.	위반건축물 표시 건축과-57439(2020.10.22.)호 802호 경량철골(주택)2.8㎡신고위반(무단증축)2009년		
2021.8.23.	위반건축물 표시 건축과-10019(2021.8.23.)호 802호 조립식패널(주택)3㎡신고위반(무단증축)2009년		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본