발급확인번호 : MAML-AYMA-XLSC-RNBA-NDBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360022642	고유번호	2635010600-3-13600000	명칭	롯데캐슬마린아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/174세대

대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1360	도로명주소	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29 (중동)	
※대지면적	18,737 ㎡	연면적	26,318.2025 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	
건축면적	1,024.0298 ㎡	용적률 산정용 연면적	26,318.2025 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),주민공동시설, 노인정,보육시설,도서실,관리사무소	층수	지하 : 층, 지상: 30층	
※건폐율	5.47 %	※용적률	140.46 %	높이	88 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	관리사무소	147.272	주2	1층	철근콘크리트구조	보육시설	107.739
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	137.3016	주2	1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	99.2
주2	1층	철근콘크리트구조	보육시설	132.2975	주2	1층	철근콘크리트구조	도서실(작은도서관)	33.0975
주2	1층	철근콘크리트구조	노인정	132.2975	주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	906.6486

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 20일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 중동	롯데캐슬마린아파트 102동	0호/0가구/174세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1360		부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)백송종합건설	180111-0******
설계자	(주)거성종합건축사무소	제3122호
공사감리자	(주)거성종합건축사무소	제3122호
공사시공자 (현장관리인)	(주)롯데건설아파트	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2001.3.20.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.5.23.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2004.10.11.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2004.11.9.	2004.10.11 사용승인되어 신규작성	2009.8.3.	슬마린아파트)
2006.4.27.	증축[건축과-8358호(2006.04.26)로 1층 경비실 9. 465㎡ 증축]		직권정정(층수 지하1층/지상30층을 지상30층으로 정정 및 건폐율, 용적률, 경비실 3호동 증축사항 표기 및 주용도 공동주택(
2008.10.16.	표시변경(아파트 명칭변경 : 해운대중동롯데낙천대아파트 → 롯데캐		아파트)를 공동주택(아파트),주민공동시설,노인정,보육시설,문고,

그 밖의 기재사항
지구: 해운대온천지구
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

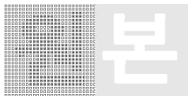
발급확인번호 : MAML-AYMA-XLSC-RNBA-NDBL

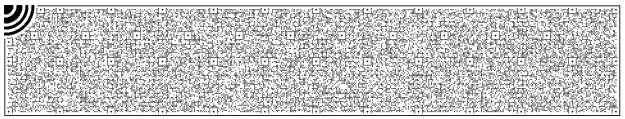
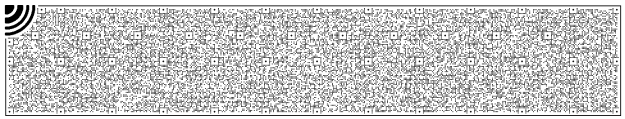
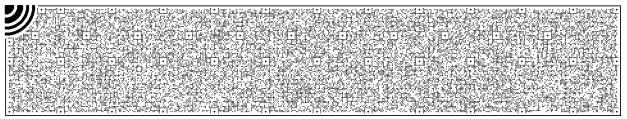
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360022642	고유번호	2635010600-3-13600000	명칭	롯데캐슬마린아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/174세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1360	도로명주소	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	881.9696	주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	881.9696	주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	23층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696	주2	24층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696



발급확인번호 : MAML-AYMA-XLSC-RNBA-NDBL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

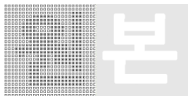
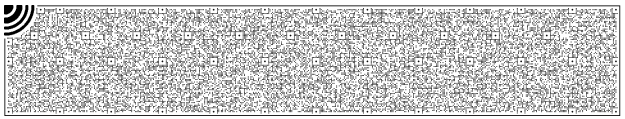
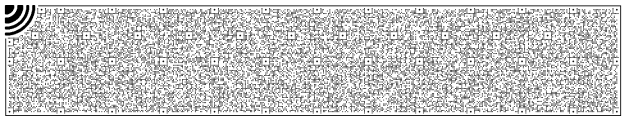
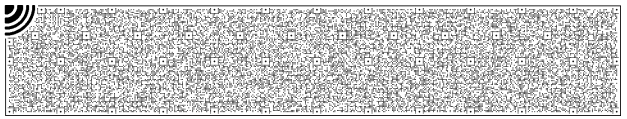
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120041360022642	고유번호	2635010600-3-13600000	명칭	롯데캐슬마린아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/174세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1360	도로명주소	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	25층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696					
주2	26층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696					
주2	27층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696					
주2	28층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696					
주2	29층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696					
주2	30층	철근콘크리트구조	아파트	879.1696					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360022642	고유번호	2635010600-3-13600000	명칭	롯데캐슬마린아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/174세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1360	도로명주소	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29 (중동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	관리사무소로 세부용도 표기)		
2012.4.25.	용도변경[건축과-15723(2012.4.24)호에 의해 지상1층 주민공동시설 132.2975㎡를 주민공동시설99.2㎡와 도서실(작은도서관)33.0975㎡로 용도변경, 지상1층 문고 107.739㎡를 보육시설로 용도변경, 2012-건축과-행위신고(용도변경)-39호]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본