발급확인번호 : MAML-AYMA-AVMH-YKET-GKQV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360022626	고유번호	2635010600-3-11540005	명칭	삼성콘도맨션	호수/가구수/세대수	2호/2가구/114세대

대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1154-5	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대해변로 334 (중동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,152.38 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	898.41 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,085.1 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트, 근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 13층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	2,067.28	주1	4층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	858
주1	1층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	898.41	주1	5층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	858
주1	2층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	858	주1	6층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	858
주1	3층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	858	주1	7층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	714.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 20일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 중동	삼성콘도맨션	2호/2가구/114세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1154-5		부산광역시 해운대구 해운대해변로 334 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	삼성건설주식회사	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1984.8.17.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 1985.9.9.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2021.8.27.~2021.8.27.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `898.41`,호수:`` -> `2`,용적율 산정용 연면적:` 0` -> `10085.1`)) 직권변경	2016.11.26.	14.07.25) 정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 20 16.07.29)	표찰번호:11509 - 이하여백 -
2014.7.25.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 20	2018.10.15.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMA-AVMH-YKET-GKQV

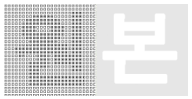
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

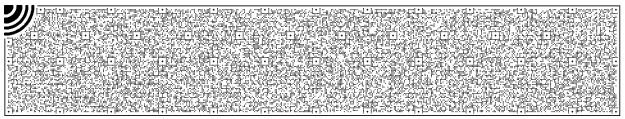
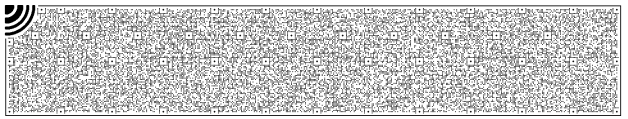
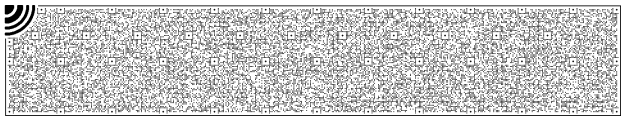
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360022626	고유번호	2635010600-3-11540005	명칭	삼성콘도맨션	호수/가구수/세대수	2호/2가구/114세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1154-5	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대해변로 334 (중동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	714.66					
주1	9층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	714.66					
주1	10층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	714.66					
주1	11층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	714.66					
주1	12층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	702.24					
주1	13층	철근콘크리트	아파트및 근린생활시설	621.15					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360022626	고유번호	2635010600-3-11540005	명칭	삼성콘도맨션	호수/가구수/세대수	2호/2가구/114세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1154-5	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대해변로 334 (중동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	18.08.31)		
2018.10.15.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20		
	18.08.31)		
2019.2.18.	표시변경[자원순환과-3946(2019. 2. 18.) 오수처리시설: 하수종말처리장연결]		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본