발급확인번호 : MAMY-AMBC-QSPT-ZVSM-VMEF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041360019916	2635010500-3-11040001	삼호가든맨션 9동	0호/0가구/78세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 해운대구 우동	1104-1 외 1필지	부산광역시 해운대구 해운대로349번길 24 (우동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	11,731.26 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
840.18 ㎡	10,882.02 ㎡	철근콘크리트	아파트	지하: 1층, 지상: 13층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	m	슬래브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	지1	철근콘크리트	아파트	849.24	주13	4층	철근콘크리트	아파트	836.82
주13	1층	철근콘크리트	아파트	840.18	주13	5층	철근콘크리트	아파트	836.82
주13	2층	철근콘크리트	아파트	836.82	주13	6층	철근콘크리트	아파트	836.82
주13	3층	철근콘크리트	아파트	836.82	주13	7층	철근콘크리트	아파트	836.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 해운대구 우동	명칭	삼호가든맨션 9동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
지번	1104-1 외 1필지	지번 관련 주소	1108-29	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로349번길 24 (우동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 삼호		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1985.1.25.
설계자			자주식	대 ㎡	473 대 6,056.25 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1985.4.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용			
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L m		
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `840.18`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `10882.02`)) 직권변경		이놀이터 581.25㎡ 철거 및 자주식주차장(일반)17대 / 장애인주차장 1대 신설 및 자주식주차장 2대 철거, 2021-건축과-행위허가(용도변경)-제1호(2021.09.07.)] ※ 총 주차장 727대(5475㎡) → 743대(6,056.25㎡)로	표찰번호:10335 - 이하여백 -
2021.10.29.	용도변경[건축과-22511(2021.10.29.)호에 따라 어린			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-QSPT-ZVSM-VMEF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360019916	고유번호	2635010500-3-11040001	명칭	삼호가든맨션 9동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1104-1 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로349번길 24 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	8층	철근콘크리트	아파트	836.82					
주13	9층	철근콘크리트	아파트	836.82					
주13	10층	철근콘크리트	아파트	836.82					
주13	11층	철근콘크리트	아파트	836.82					
주13	12층	철근콘크리트	아파트	836.82					
주13	13층	철근콘크리트	아파트	836.82					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-QSPT-ZVSM-VMEF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360019916	고유번호	2635010500-3-11040001	명칭	삼호가든맨션 9동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/78세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1104-1 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로349번길 24 (우동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	16대 증가, 어린이놀이터 면적 1,676.25㎡ → 1,095㎡ 로 감소 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본